



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	1307
Prix	199 900 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - corniche magnan - dernier etage 2 pieces de 42 m² + terrasse + parking + cave perché en flanc de colline, loin des tumultes de la ville mais à moins de 10 minutes de la place massena, venez découvrir ce 2 pièces traversant de 42 m² environ bénéficiant d'une vue à 180 ° mer et montagne. Situé au sein d'une résidence des années 60 bien entretenue, l'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à une large terrasse ensoleillée, d'une cuisine indépendante fonctionnelle équipée, d'une salle de bain avec wc et d'une chambre au calme absolu. Un parking et une cave en sous-sol complètent le bien. Faible charges : 90 € mois incluant l'eau froide pour plus d'informations contactez benoit au 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques benoit trouet, agent commercial, inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 501376289 copropriété de 292 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 1080.00 euros.

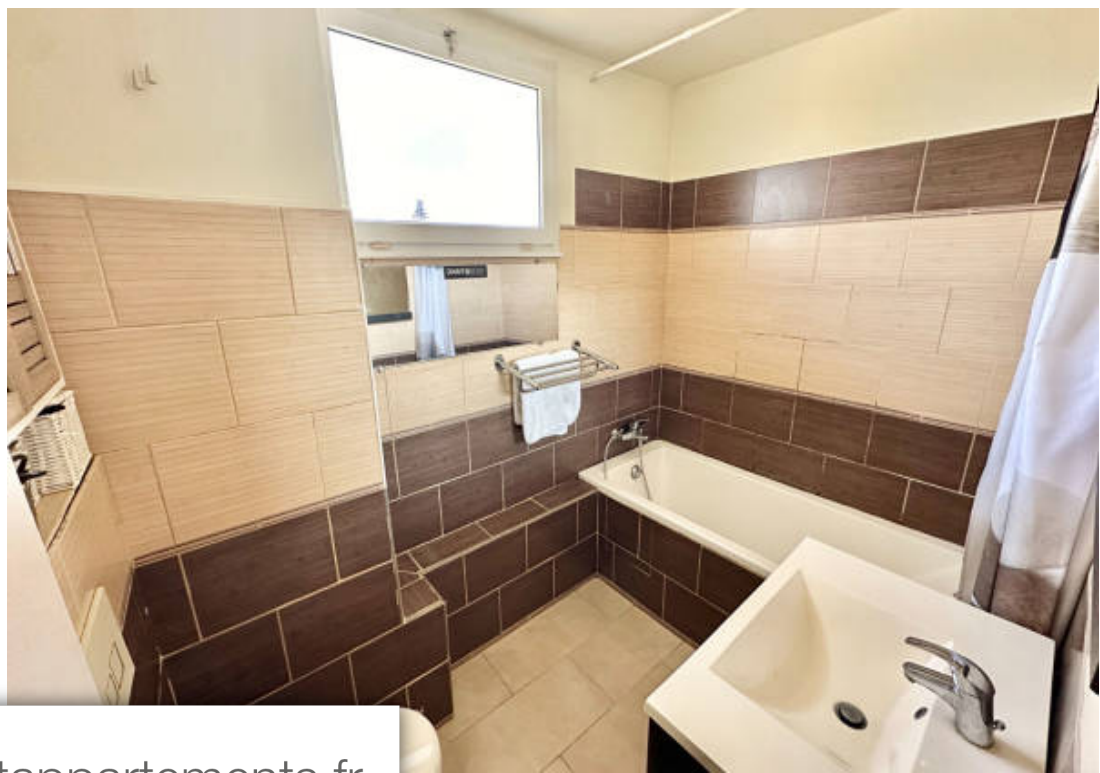
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

