



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1310</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au coeur du carré d'or, à quelques pas de la rue de France et de la promenade des Anglais, dans un immeuble bourgeois, se situe au en rez-de-chaussée surélevé un appartement de type 5 pièces avec possibilité d'exercer une activité libérale. L'appartement est composé d'un séjour avec cheminée, 4 grandes chambres, salle d'eau et wc séparé, une cuisine, et deux celliers. Beaucoup de charme pour cet bien, il bénéficie de beaux volumes avec une grande hauteur sous plafond. Exposition est-ouest faibles charges: 165 €/mois une cave complète ce bien. Prévoir des travaux de rénovation, immense potentiel. Excellente situation géographique a découvrir très rapidement! Pour toute demande, contactez le 07 57 17 68 98 vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 36 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1980.00 euros.

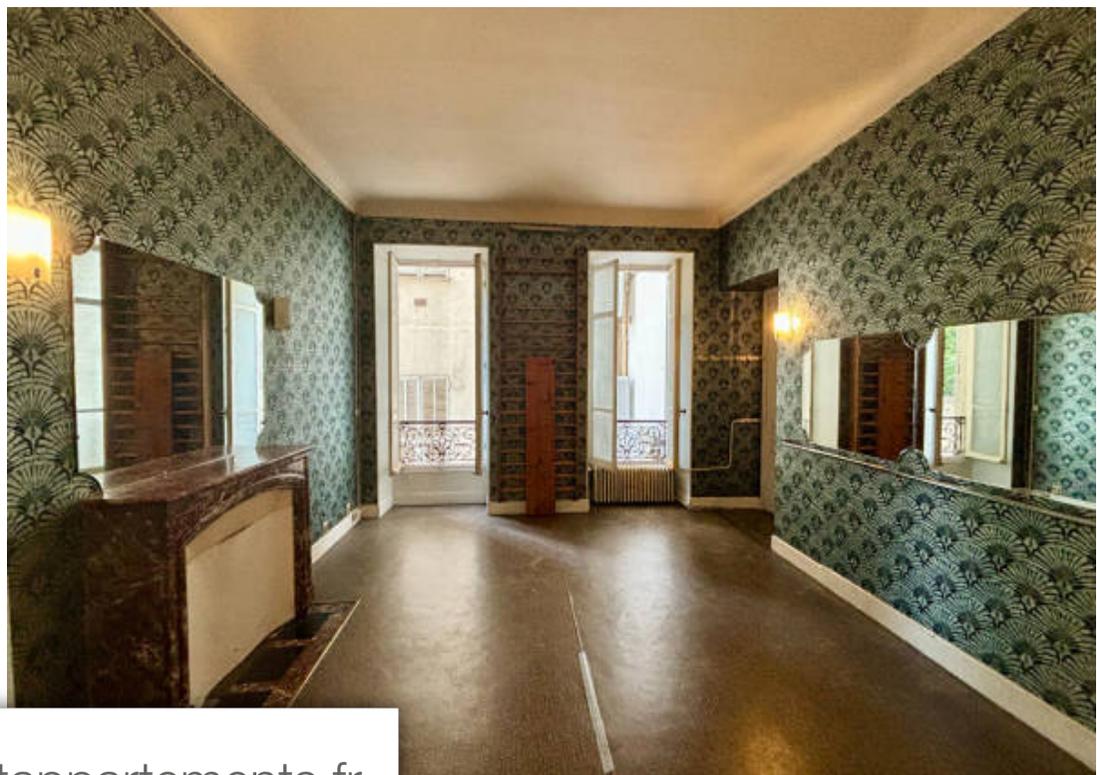
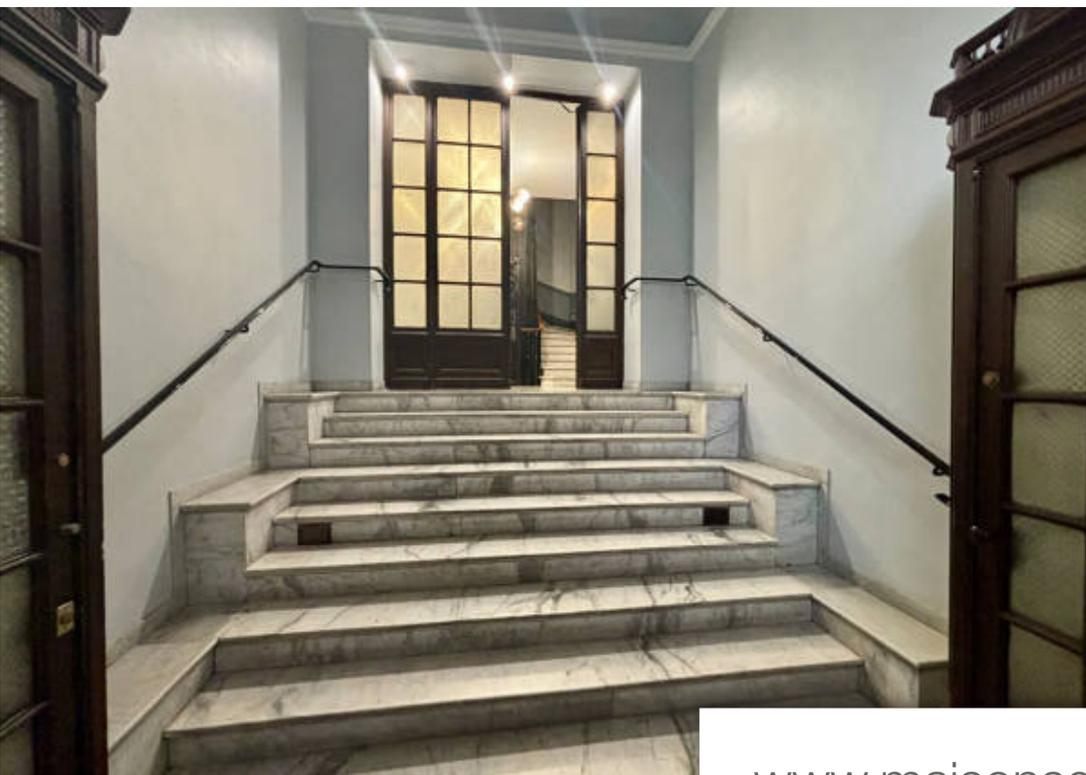
## LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

