



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1311
Prix	619 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - lanterne 'les belles terres ' residence securisee avec piscine , tennis et gardien 24/24 3 pieces 90 m2 + jardin de 120 m² + parking + grande cave idéalement situé à deux pas des commerces de proximité mais également à 5 minutes en voiture de la promenade des anglais et des plages. Venez découvrir ce vaste 3 pièces traversant en rez de jardin bénéficiant d'une double exposition est / ouest . l'appartement se compose d'un séjour spacieux de 35 m² donnant accès à une chaleureuse terrasse au plancher bois disposant d'un jardin complanté de diverses variétés d'arbres et de cuisine indépendante fonctionnelle, de deux chambres (13 m² + 12 m²) exposées ouest permettant d'accéder à un jardin au calme, d'une salle de bain moderne avec wc, d'une salle d'eau également avec wc . Un parking et une cave en sous-sol complètent le bien. Charges de 355 € par mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des espace verts ainsi que l'entretien et l'accès à la piscine. Pour plus d'informations contactez benoit au 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

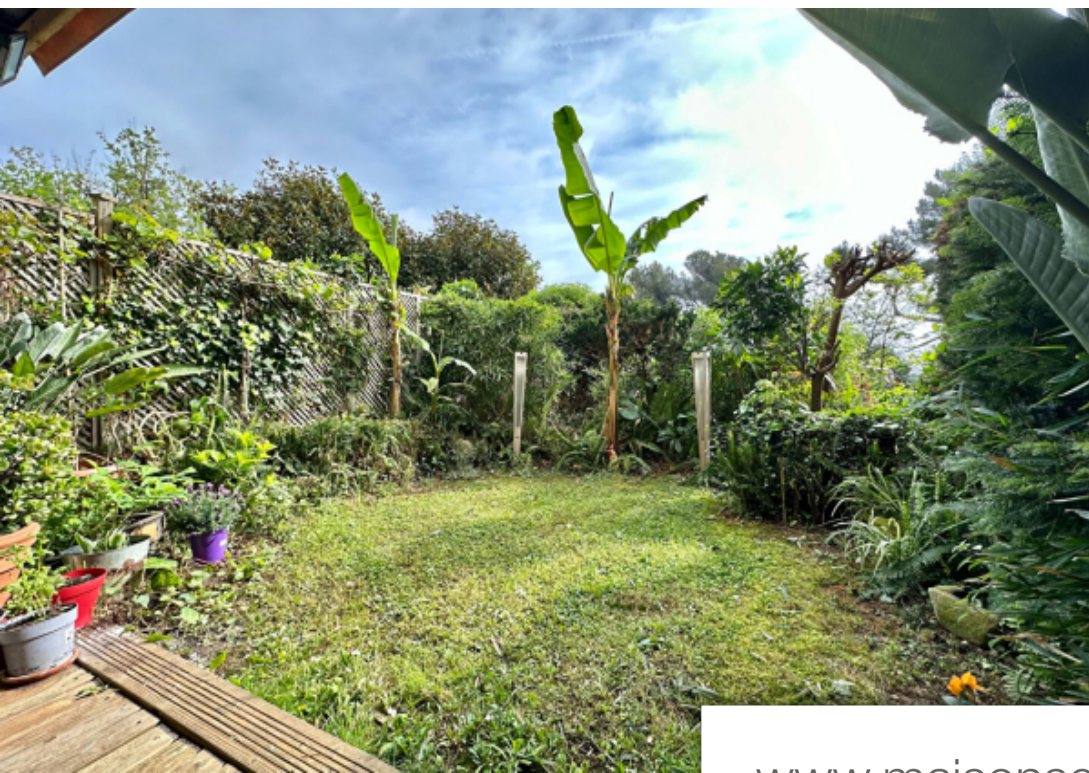
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

