



Pièces	2 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	1318
Prix	369 900 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - quartier musiciens votre agence laforêt nice gambetta vous propose ce vaste 2 pièces de 79.80m² avec terrasse de 15 M² cet appartement, en rez-de-jardin, comprend une grande entrée avec un beau placard aménagé sur mesure, un spacieux séjour de 40m², une cuisine indépendante aménagé et équipé, une salle de bains, des wc séparés, une buanderie, une chambre donnant sur une belle terrasse de 15m² au calme absolu ! Situé dans un bel immeuble art Déco cet appartement dispose d'un beau parquet et de beaux volumes ! Possibilité profession libérale une cave complète ce bien contactez-nous au 04 22 45 00 00 ! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 21 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1464.00 euros.

LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

