



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>58 m²</b>     |
| Référence  | <b>86333588</b>  |
| Prix       | <b>380 000 €</b> |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité. Au 5e étage de la Tour Sarrasine — l'une des adresses les plus recherchées du secteur de la Fac de Lettres — ce 3 pièces traversant de 57 m<sup>2</sup> offre ce que peu d'appartements niçois réunissent : une vue mer panoramique, une luminosité exceptionnelle toute la journée, et un calme absolu. Entièrement repeint fin 2025 et en excellent état, il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables dont une avec balcon vue mer et montagne, et d'une salle de bains. Les deux extérieurs orientés différemment permettent de profiter du soleil matin et ...

*Nestled in the picturesque Fabron district of Nice, this contemporary 57 m<sup>2</sup> apartment offers modern comfort blended with stunning sea views. The residence boasts two spacious bedrooms, providing ample room for relaxation and privacy, all within a three-room layout. Its prime location offers not just a home, but a lifestyle enriched with convenient amenities, from air-conditioning to internet connectivity. The living space opens onto a charming balcony perfect for enjoying the tranquil surroundings. The property features quality finishes including double glazing, outdoor lighting, and a fire ...*

## LOUVRE IMMOBILIER

16 rue Alphonse Karr - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

