



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	83295078
Prix	998 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Le Port Vidéo sur demande. Sur les 2 derniers étages d'une résidence de standing, appartement 4/5 pièces de 132 m² en duplex. (136 m² habitable) Situé au 6ème et 7ème étage, il est composé de 2 entrées, 3 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 balcons / terrasses de 8 et 15 m². En bon état général, il est habitable, prévoir tout de même un rafraichissement. Magnifique potentiel après l'intervention de votre architecte. Un Garage et deux caves en sous sol. (13 et 4 m²) A proximité immédiate du port de Nice, des écoles, des commerces, restaurants, du Tramway et de la place Garibaldi. Nb de lots : NC ; Charges / an: 6000 € (Tout collectif) TF : 2469 € DPE : D & D Honoraires de 5 % TTC inclus à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

