



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83295280</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Carré d'or - Zone piétonne - Passage Emile Négrin Vidéo sur demande ! Top emplacement pour cet appartement au calme au coeur de Nice. Dans un petit passage entre la zone piétonne et la Rue de la Liberté, il est situé au 2ème étage d'un petit immeuble niçois. Sa surface est de 28 m<sup>2</sup> et il est composé d'une chambre, d'une salle de douche avec wc et d'un salon avec cuisine équipée. Les plus de cet appartement à vendre : La rénovation complète de qualité (sol et plafond renforcés), la climatisation, ses faibles charges et surtout l'autorisation de faire de la location saisonnière. Possibilité ascenseur (projet voté) Idéal pied à terre et investissement locatif ! Estimatif des revenus locatifs annuel sur demande. Nb de lots : NC ; Charges / an : 600 € ; TF : 230 € ; DPE : C & A Honoraires inclus à charge vendeur de 5 % TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

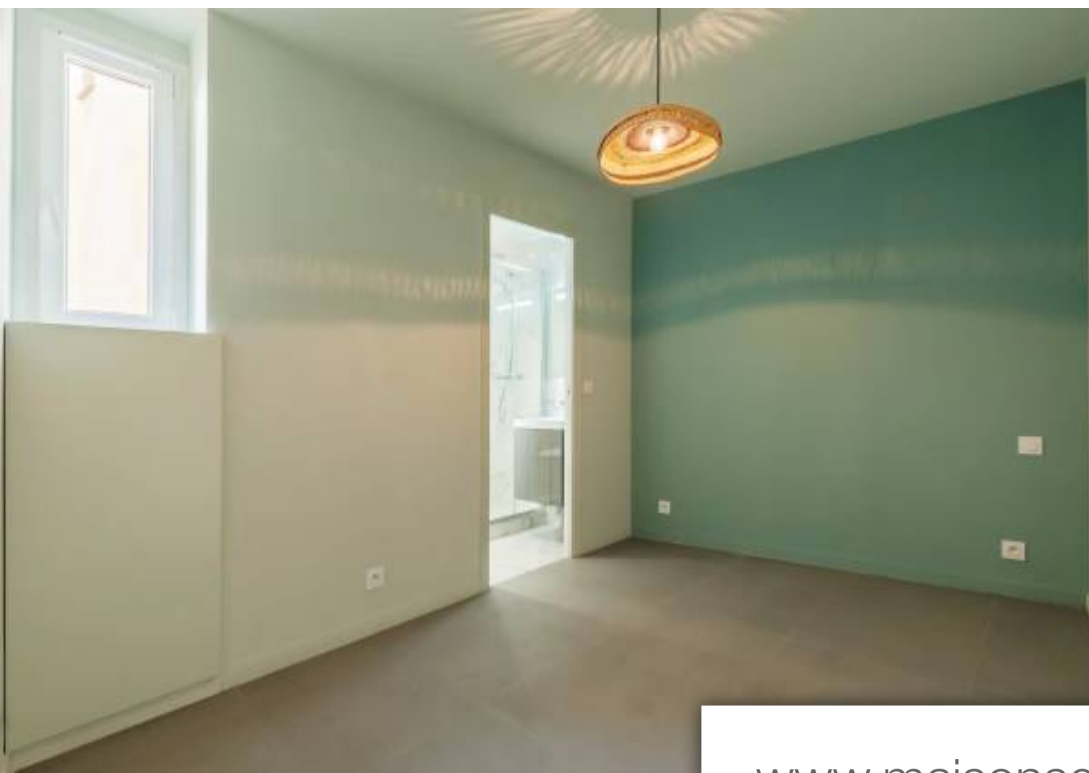
## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

