



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83593560</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice le Port - Rue antoine Gaultier En plein cœur du quartier du Port et des Antiquaires, Duplex d'architecte d'exception 4/5 pièces d'angle au dernier étage d'un immeuble niçois typique. Au sein de ce duplex de 120m<sup>2</sup> loi Carrez (140m<sup>2</sup> au total), l'élégance et la modernité se côtoient. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un séjour cathédrale lumineux de 45m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée de caractère. Deux belles chambres de 12m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec rangements intégrés partagent une salle de bain fonctionnelle et moderne. L'étage supérieur, accessible par un escalier sur mesure, révèle un espace bureau optimisé, une troisième grande chambre de 18m<sup>2</sup> offrant intimité et confort, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire avec WC. Récemment rénové, chaque finition a été sélectionnée pour son excellence, incluant des matériaux de premier choix qui contribuent à une expérience résidentielle haut de gamme. La présence d'une cheminée apporte une touche de chaleur et de convivialité à ce lieu déjà exceptionnel. Entouré de boutiques, de restaurants gastronomiques et à proximité immédiate du tramway direction l'aéroport, ce bien est une véritable invitation à découvrir les plaisirs ...

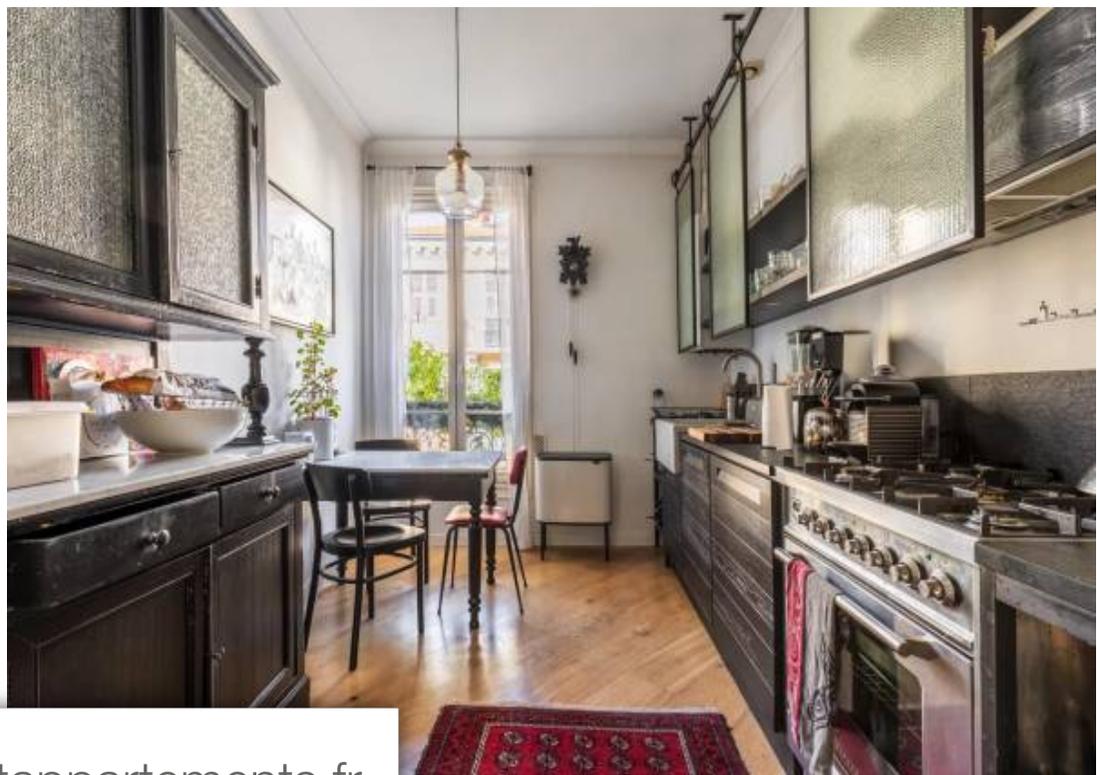
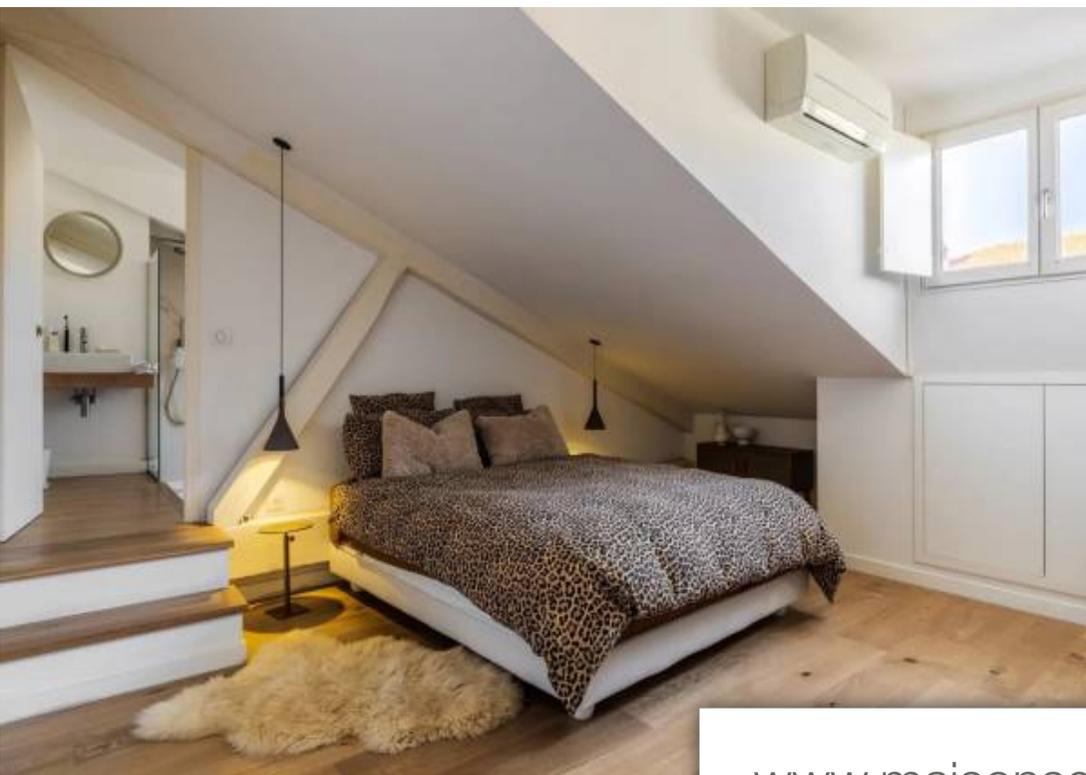
## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

