



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	84209601
Prix	435 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Benoît Bunico : 3 pièces Prestige au Cœur du Vieux Nice
Au cœur du Vieux Nice, dans une copropriété aux parties communes spacieuses et classées historique, rare pour le quartier, à quelques pas de la pittoresque Place Rossetti, Appartement 3 pièces de 60 m², rénové par un architecte avec un souci du détail entre le cachet de l'ancien et les tendances contemporaines, Vous serez accueilli par un séjour spacieux ouvert sur une cuisine italienne sur mesure, entièrement équipée et aménagée, où le design rencontre la fonctionnalité pour créer un espace de vie à la fois élégant et pratique. Deux chambres cosy avec dressing sur mesure (porte de dressing à venir), tandis qu'une salle de douche à l'italienne moderne et un WC séparé complètent cet espace. Les plus : un projet d'ascenseur est en discussion dans l'immeuble pour valoriser votre investissement. La copropriété n'interdit pas la location saisonnière (50 000 €/an de revenu saisonnier estimé). Honoraires de 5 % à la charge du vendeur. DPE : En cours. Charges mensuelles : 60 €/mois (tout individuel). Taxe foncière : 600 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

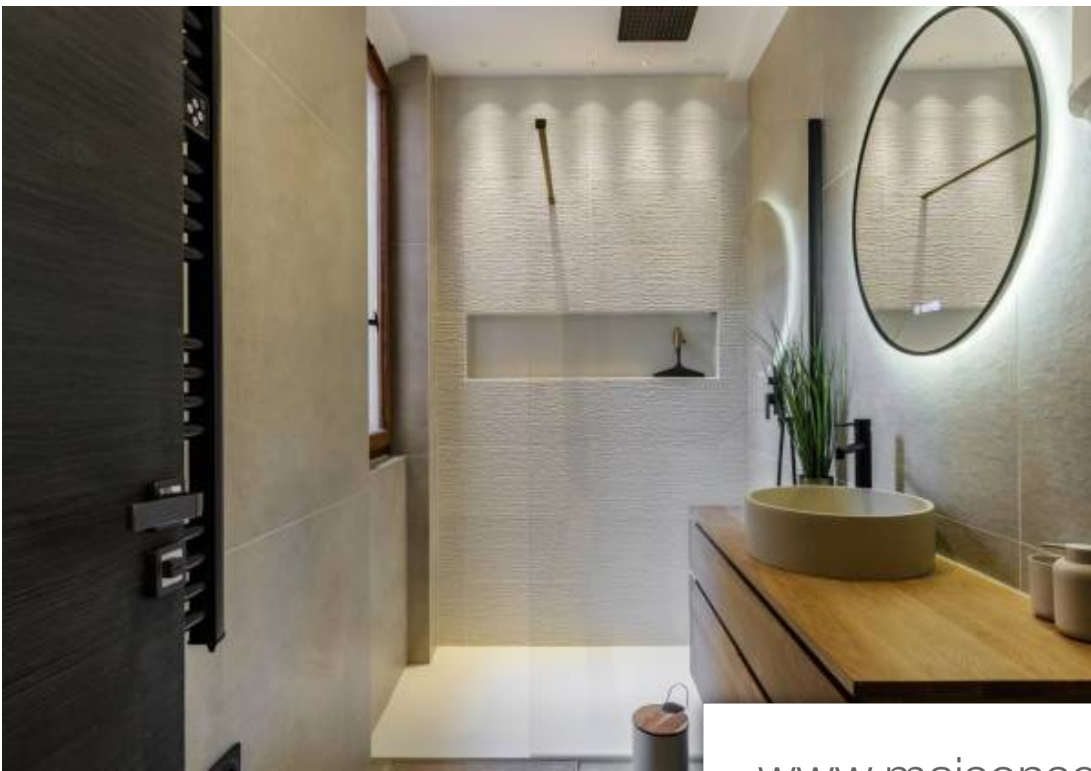
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

