



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	84486002
Prix	378 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce ravissant appartement 3/4 pièces situé dans le pittoresque quartier du Vieux Nice, précisément dans la rue de la Condamine. Bénéficiant du calme d'une ruelle typique, à quelques pas des plages, de la Place Rossetti et de la colline du château, cet appartement traversant à la rénovation soignée offre une ambiance de maison avec ses 80 m² en état neuf. (surface habitable de 90 m²) L'intérieur se compose au niveau principal d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, un toilette. Au niveau inférieur, on retrouve une seconde chambre ainsi qu'un deuxième salon voûté en pierre d'origines plein de charme pouvant servir d'une troisième chambre, un salon intimiste ou une salle de cinéma, ... ajoutant une touche d'originalité à cet espace. Ce bien, au charme indéniable, convient parfaitement comme pied-à-terre et peut également être utilisé comme investissement locatif saisonnier (6 couchages) autorisé dans la copropriété. Ses charges peu élevées et sa faible taxe foncière annuelle de 389 € sont des atouts non négligeables. De plus, l'appartement est vendu entièrement meublé, facilitant ainsi votre installation. Cave séparée Nb de lots : NC ; ch/mois : 80€ ; TF ...

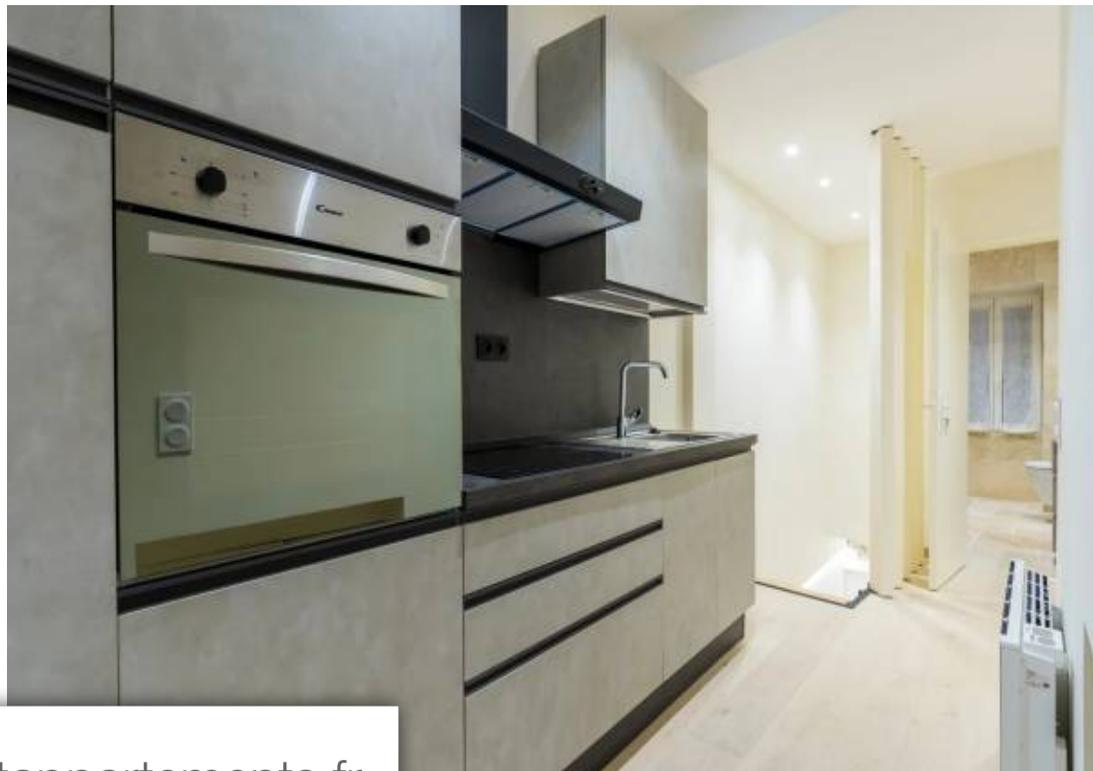
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

