



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>109 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84490693</b>          |
| Prix       | <b>1 150 000 €</b>       |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez le charme de cet appartement 4 pièces situé au cœur de Nice, dans le quartier du Carré d'Or place Grimaldi, au premier étage d'un immeuble bourgeois. Offrant une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cet espace a été entièrement rénové et meublé par un architecte. L'appartement comprend une belle entrée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes, et bénéficie d'une terrasse privative de 20 m<sup>2</sup>. Parfait comme résidence principale, ou secondaire avec un rendement en locatif haut de gamme. La copropriété inclut 33 lots avec des charges prévisionnelles moyennes de 4 800 euros/an. Classe énergie et climat D, avec des dépenses énergétiques annuelles estimées entre 1 170 et 1 620 euros. Honoraires à la charge du vendeur.



## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

