



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	83731979
Prix	120 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

2 pièces de 51 m2 au 5ème étage d'un immeuble des années 1930 situé rue pastorelli à deux pas du jardin durandy et de l'arrêt de tram souterrain. A 10 minutes à pieds des plages et du vieux nice. Proche de toutes commodités, l'appartement se compose d'un séjour et d'une cuisine attenante, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et toilettes séparés. Entièrement à rénover, il offre un fort potentiel d'aménagement et de transformation. Une cave complète ce bien. Viager occupe une tête (h) de 85 ans. Bouquet de 120 000 euros honoraires d'agence inclusente de 1100 euros par mois indexée. Valeur vénale du bien 250 000 euros. Honoraires agence à charge du vendeur. Copropriété libre de procédure à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

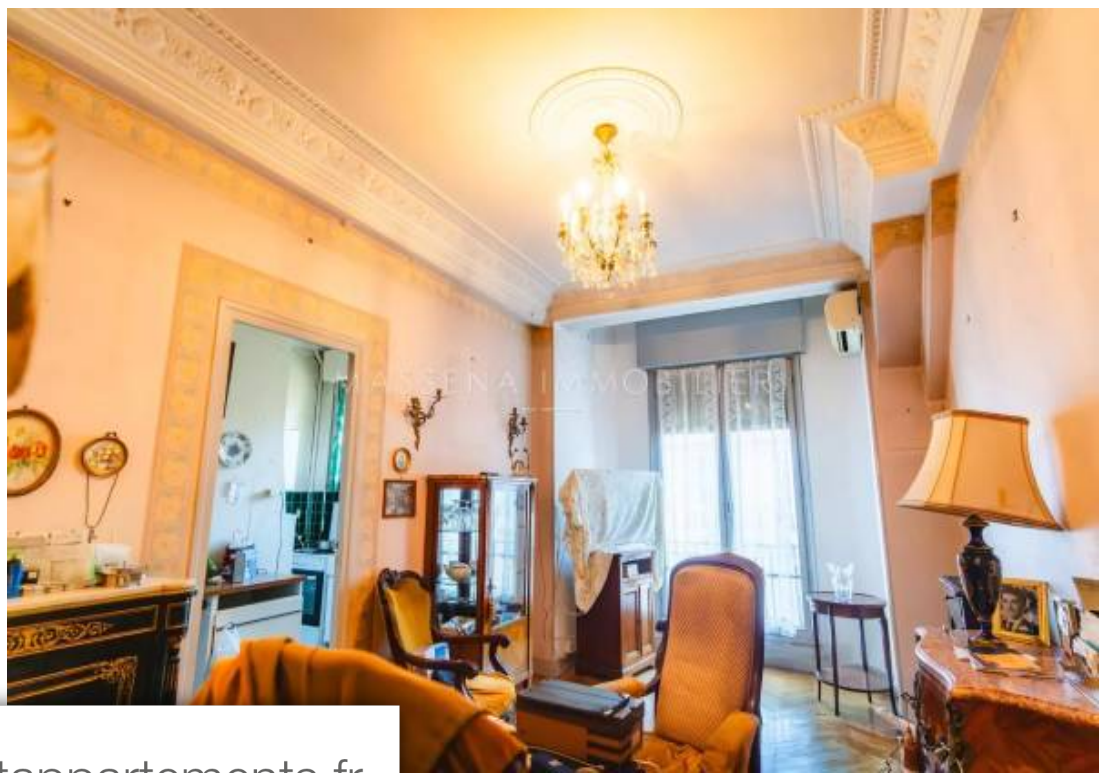
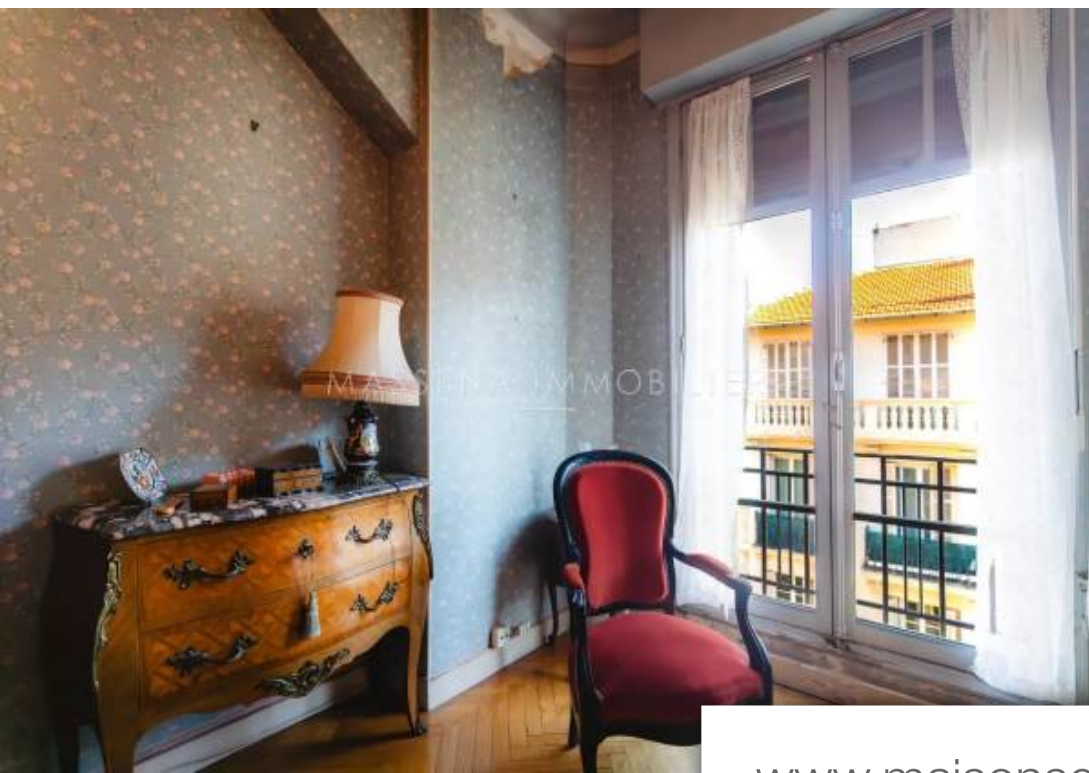
MASSENA IMMOBILIER

12 AV FELIX FAURE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

