



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	RI181RM
Prix	255 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Vieux-Nice, cet appartement de 36m² entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel. Le règlement de copropriété accorde l'activité de location saisonnière type Airbnb. Situé au 4ème et dernier étage, l'appartement est très lumineux grâce à son exposition plein sud. Il propose un agencement optimal avec une cuisine équipée et un salon, une chambre, une salle d'eau et WC. La cage d'escalier voûtée, classée monument historique, conserve tout son charme d'origine avec ses hauts plafonds, offrant ainsi un cachet unique. Le bien se situe en face du Palais de Justice, à quelques pas seulement de la célèbre Promenade des Anglais et de la plage. De plus, sa proximité avec les commerces et les transports en fait un investissement idéal, avec une excellente rentabilité locative à la clé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

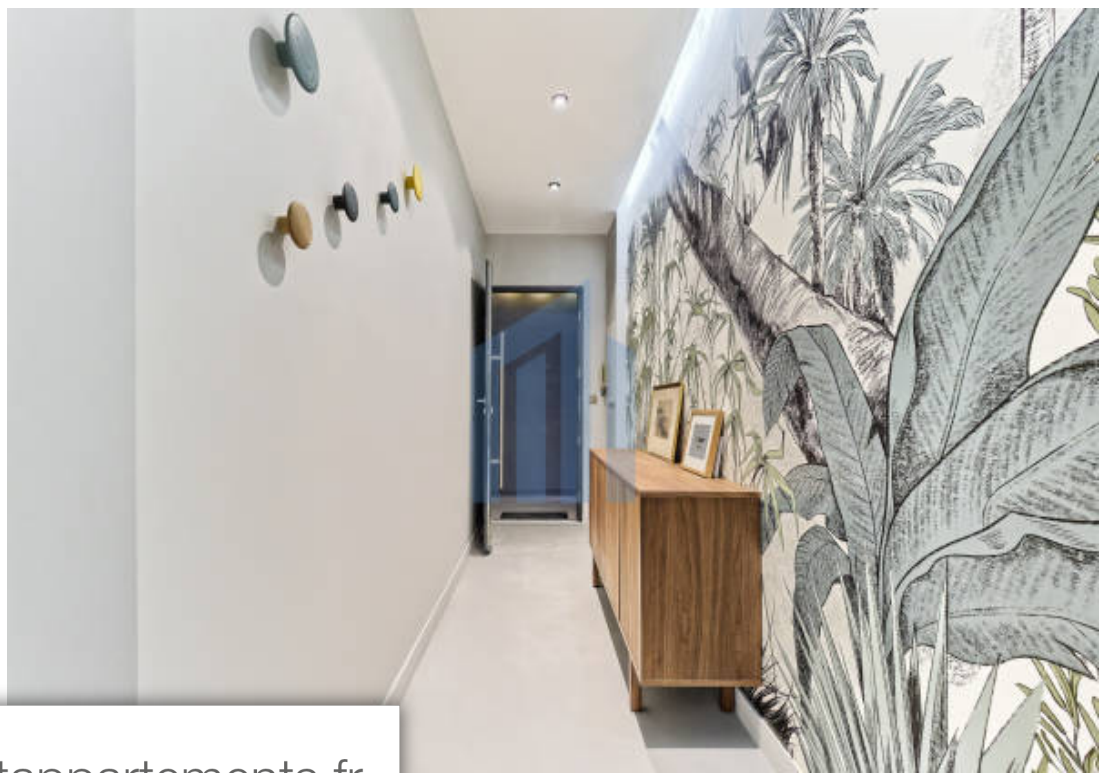
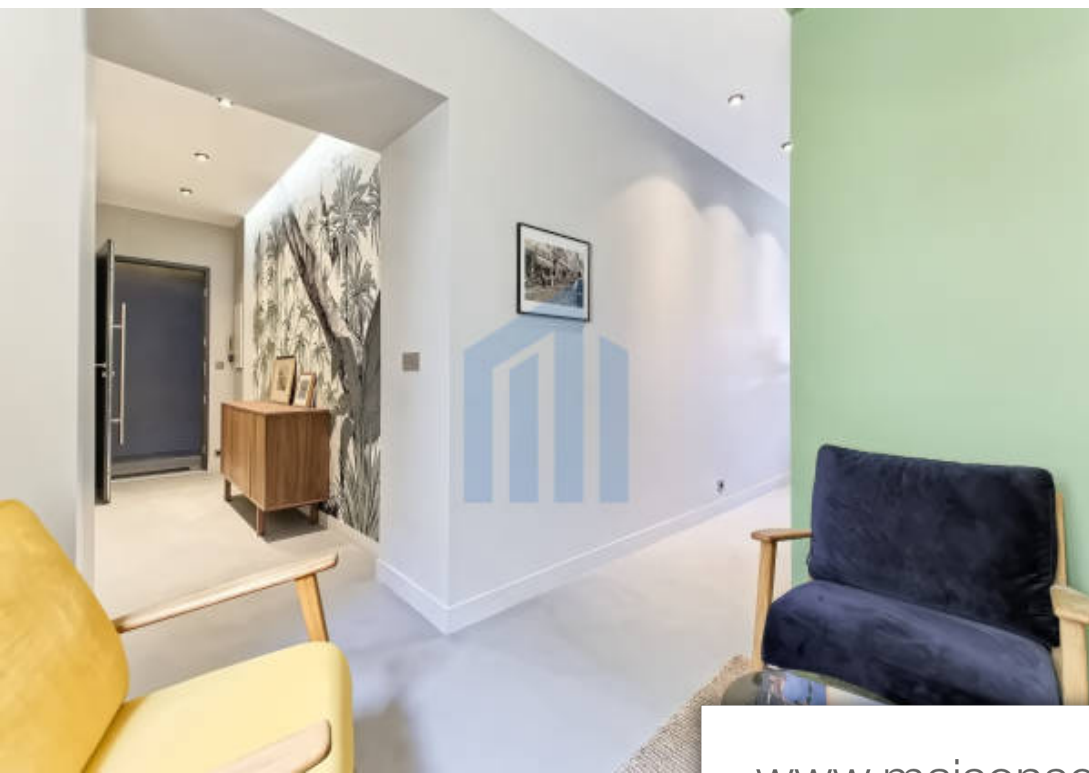
MAURA IMMO

398 chemin de la Calada - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

