



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	83689897
Prix	649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Opportunité à saisir - faire offre !!! Idéalement situé en plein coeur de la ville de Nice, à proximité de la coulée verte et de la ligne 2 du tramway desservant le port à l'aéroport, au sein d'un bel immeuble au charme niçois sans ascenseur. Superbe appartement 3 pièces de 77 m² avec beaucoup de cachet, au 4ème et dernier étage, vue dégagée sur la colline du château et sa cascade, bénéficiant d'un balcon en ligne de 9 m², ensoleillé, traversant, luxueusement rénové par un architecte d'intérieur, prestations haut de gammes raffinées, climatisation réversible intégrée dans les faux plafonds dans toutes les pièces, vendu meublé. Il se compose d'une entrée avec rangements, spacieux séjour de 40m² avec 3 fenêtres ouvrant sur le balcon, cuisine design équipée, dégagement, 2 chambres avec placards sur mesure, 2 salles de douches, w. C séparé, mezzanine pouvant faire office d'espace nuit ou rangements... Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation disponible sur demande.

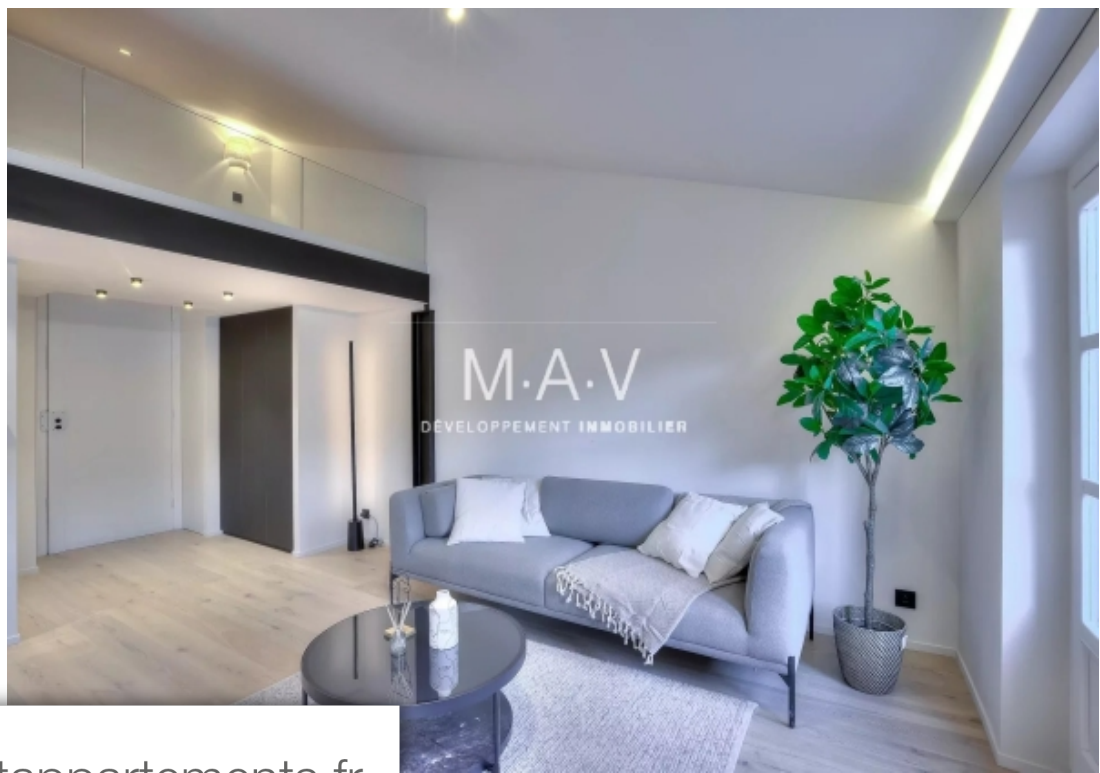
M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

