



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	83767219
Prix	465 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au coeur de l'avenue de la République, à 2 pas de la ligne 1 du tramway et de la future coulée verte, au sein d'un immeuble niçois avec ascenseur. Superbe appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage, bénéficiant d'un balcon, luxueusement rénové par un architecte d'intérieur, prestations haut de gamme raffinées, climatisation réversible, vendu meublé, il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur le balcon, cuisine dinatoire séparée, 2 chambres avec rangements, toilettes invités, spacieuse salle de douche à l'italienne avec w.c. Pour un investissement la location saisonnière est autorisée. Une cave vient compléter le bien. Possibilité achat garage en sous-sol à proximité au prix de 25.000€. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo et visite immersive virtuelle disponible sur demande.

M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

