



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83824216</b>
Prix	<b>479 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au coeur du secteur très prisé de la libération Av Villermont, à proximité de la ligne 1 du tramway et de la halle gourmet de la gare du sud, au sein d'un immeuble moderne avec ascenseur, parties communes rénovées. Superbe appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> et avant dernier étage, bénéficiant d'une large terrasse de 19m<sup>2</sup>, vue dégagée, luxueusement rénové, prestations haut de gamme, climatisation réversible intégrée dans les faux plafonds, parquet massif...Il se compose d'une entrée avec placard, séjour de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres ouvrant sur l'extérieur avec dressing et rangements sur mesure, salle de douche avec toilettes. Une cave vient compléter le bien. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo et visite immersive virtuelle disponible sur demande.



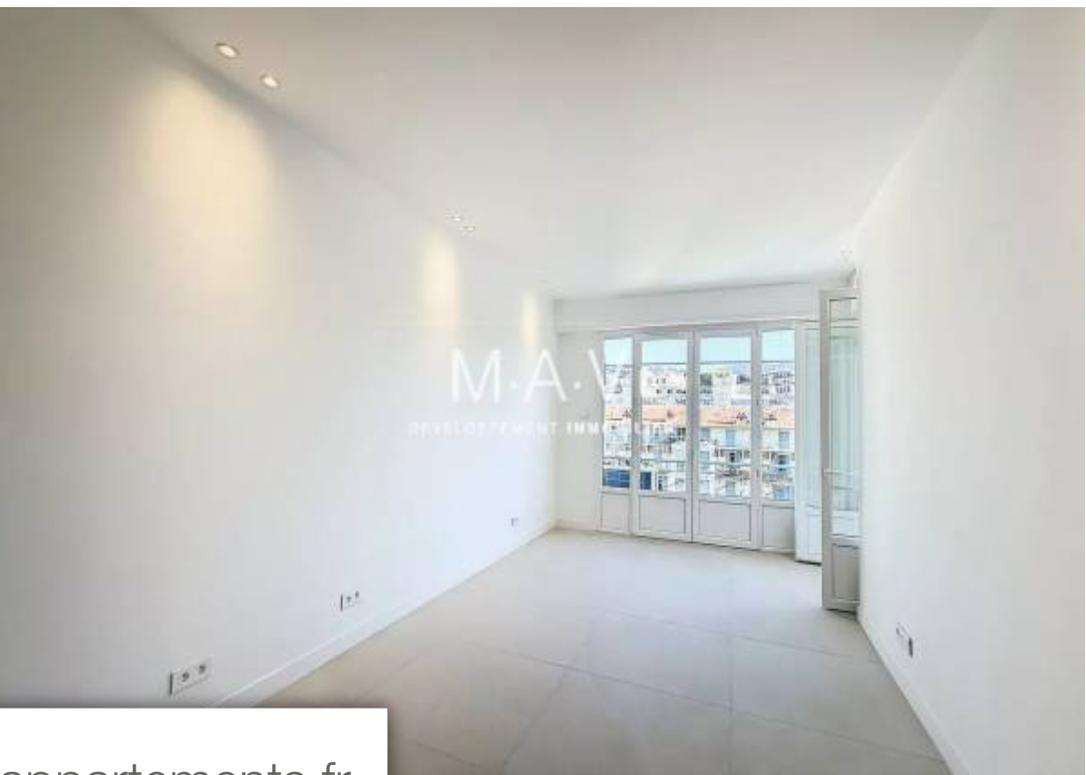
## **M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER**

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

