



Pièces	3 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	84082016
Prix	540 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé Bd Gambetta/place Franklin à proximité du parc Alsace Lorraine, de la ligne 2 du tramway desservant le port à l'aéroport, à 5mn à pied de la mer, au sein d'un immeuble classé de standing type art/déco avec ascenseur. Séduisant appartement 3 pièces au calme de 52 m2 au 7ème et dernier étage bénéficiant d'un toit terrasse à ciel ouvert de 40 m2, entièrement rénové, climatisation gainable intégrée dans les faux plafonds, composé d'une entrée, séjour ouvrant sur le balcon avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards sur mesure, salle de douche/toilettes, escalier intérieur pour accéder au toit terrasse. Une cave vient compléter le bien. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo disponible sur demande.

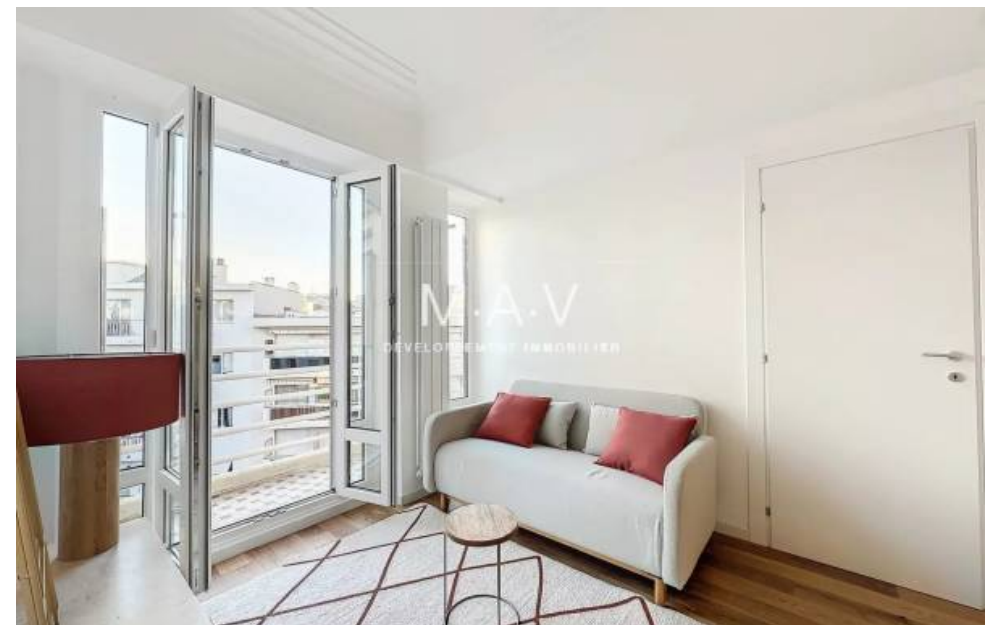


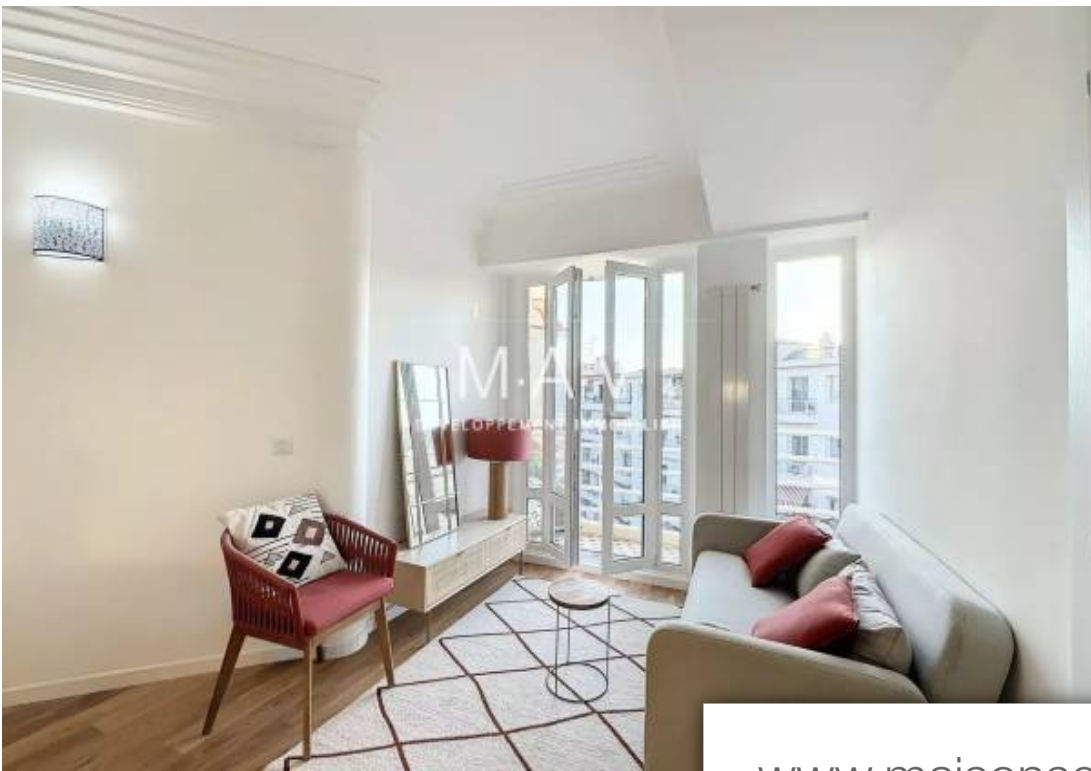
M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

