



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84395472</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au coeur du quartier des Musiciens rue Paul Déroulède, à proximité de la place Mozart, de la ligne 2 du tramway desservant le port à l'aéroport et des commodités, au sein d'un immeuble moderne de standing avec concierge et ascenseur. Superbe appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée de par son exposition sud, traversant, entièrement rénové, climatisation réversible, baies vitrées aluminium coulissantes doubles vitrages, vendu meublé. Il se compose d'un spacieux séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, cuisine design ouverte équipée, dégagement avec placards, élégante salle de douche à l'italienne, toilettes séparés, 3 chambres au calme avec placards sur mesure ouvrant sur un balcon en ligne. Une cave vient compléter le bien. Possibilité achat d'un garage en sous-sol dans la résidence en supplément du prix. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo et visite immersive virtuelle disponible sur demande.

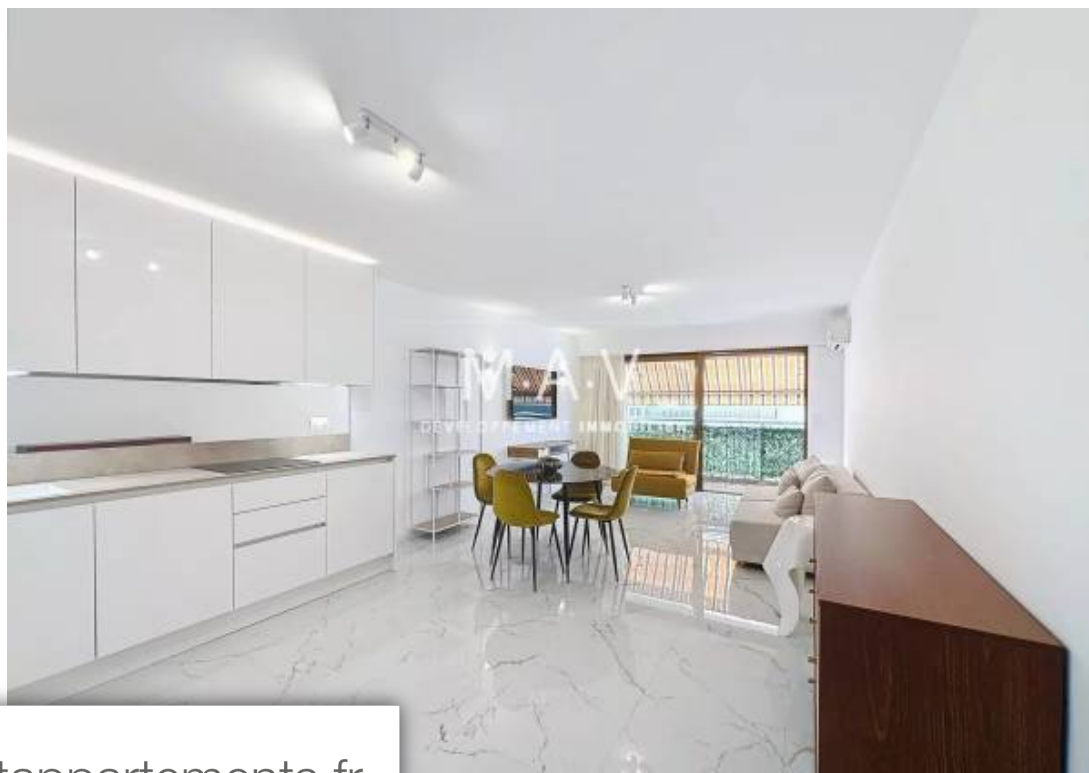
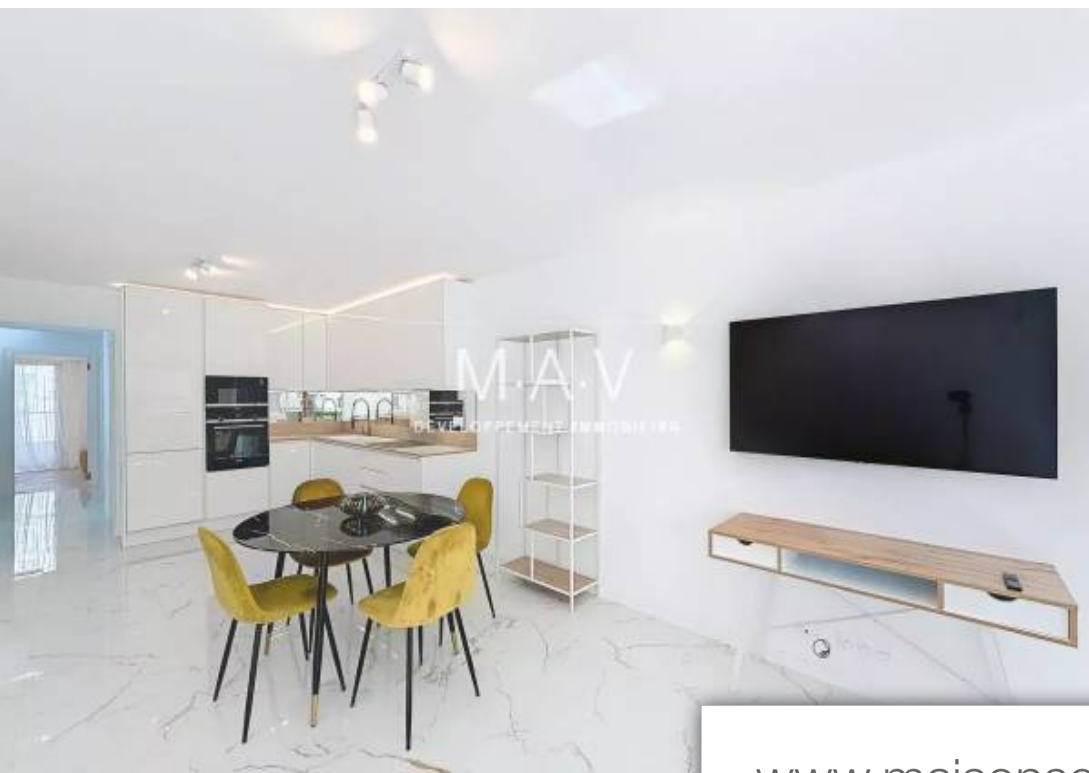
## M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

