

Pièces	5 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	84407025
Prix	1 690 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au coeur du centre ville Bd Dubouchage, à proximité de la ligne 2 du tramway desservant le port à l'aéroport et des commodités, au sein d'un immeuble bourgeois avec ascenseur.Somptueux appartement de réception 5 pièces de 157 m7 au 3ème étage, balcon en ligne de 8 m2 offrant une vue dégagée sans vis à vis et un ensoleillement optimum de par son exposition sud, hauteur sous plafond de 2.95m.Luxueusement rénové dans un style contemporain par une architecte d'intérieur, prestations très haut de gamme soignées et élégantes, parquet massif chevron, climatisation réversible intégrée, vendu meublé.Le bien se compose comme suit : hall d'entrée avec penderies sur mesures, vaste séjour de presque 50 m2 ouvrant sur le balcon, cuisine équipée semi-indépendante, toilettes séparés, dégagement, spacieuse chambre de maître avec son dressing et sa salle de douche, une 2ème chambre suite avec placards et salle d'eau, en plus 2 chambres, salle de douche/baignoire/toilettes.Coup de coeur assuré !!!Honoraires à la charge du vendeur.Dossier de présentation avec vidéo et visite immersive virtuelle disponible sur demande.

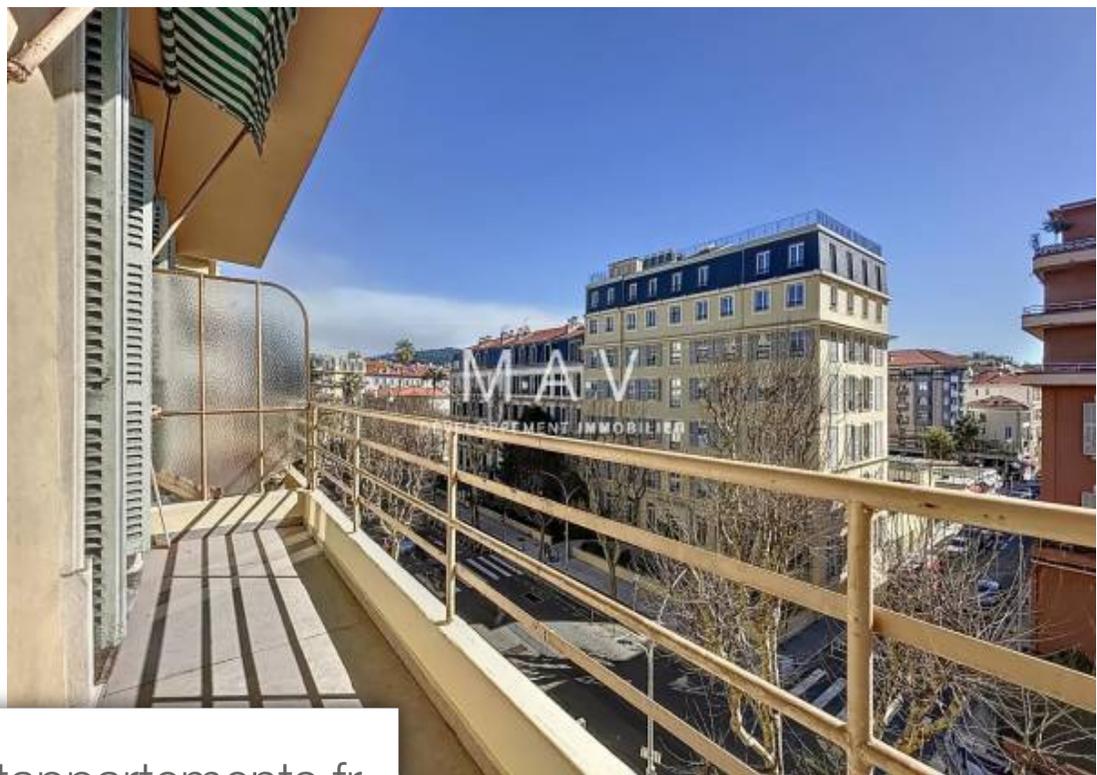
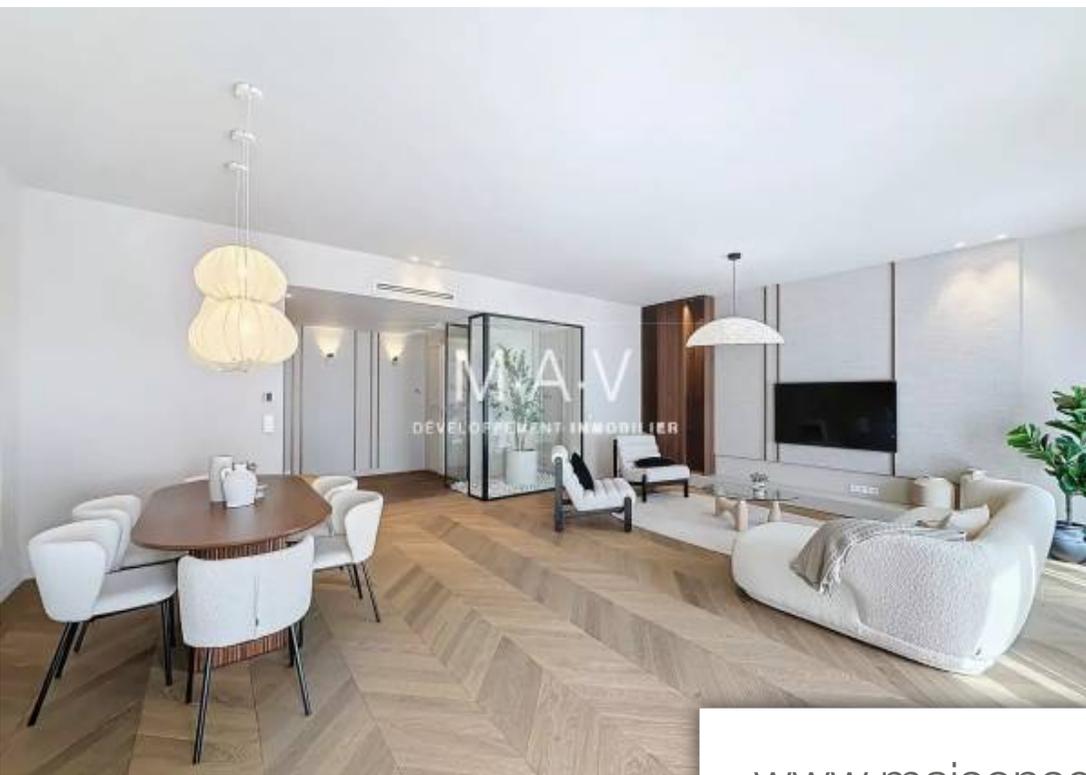
M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

