



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84656026</b>
Prix	<b>669 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé à 50 mètres du port de Nice, de la place ile de beauté et de la ligne 2 du tramway reliant le port à l'aéroport. Au sein d'un immeuble classé de 1900, avec ascenseur, superbe appartement 3 pièces de 89 m2, en avant dernier étage, exposition sud, traversant, au calme, alliant le charme de l'ancien avec l'élégance du moderne. Le bien a été entièrement rénové, par un architecte d'intérieur, luxueuses prestations, haut de gamme raffinées, parquet massif, climatisation réversible intégrée dans les faux plafonds, doubles vitrages, équipement son home cinéma, alarme, porte blindée... Il se compose comme suit: entrée, spacieux séjour/salle à manger de 42 m2, séparée par une verrière, cuisine ouverte design équipée, 2 chambres suites avec chacune sa salle de douche, placards sur mesure, 2 toilettes séparés. Possibilité achat garage à proximité en supplément du prix. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo disponible sur demande.

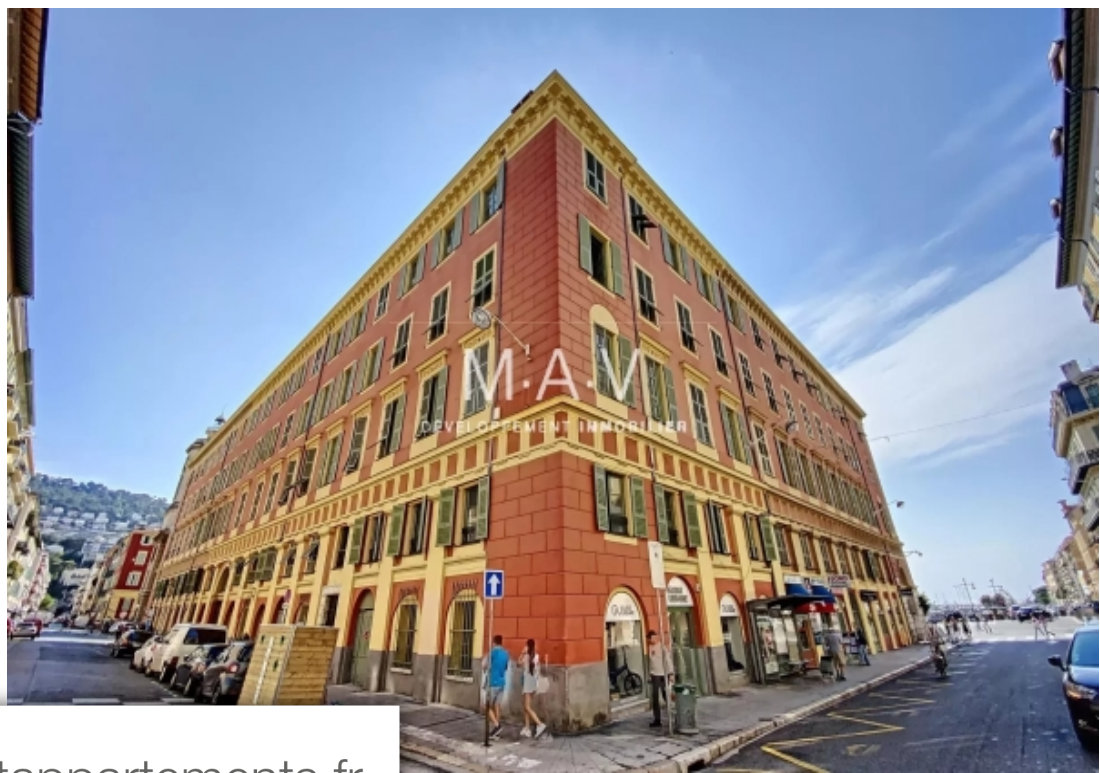
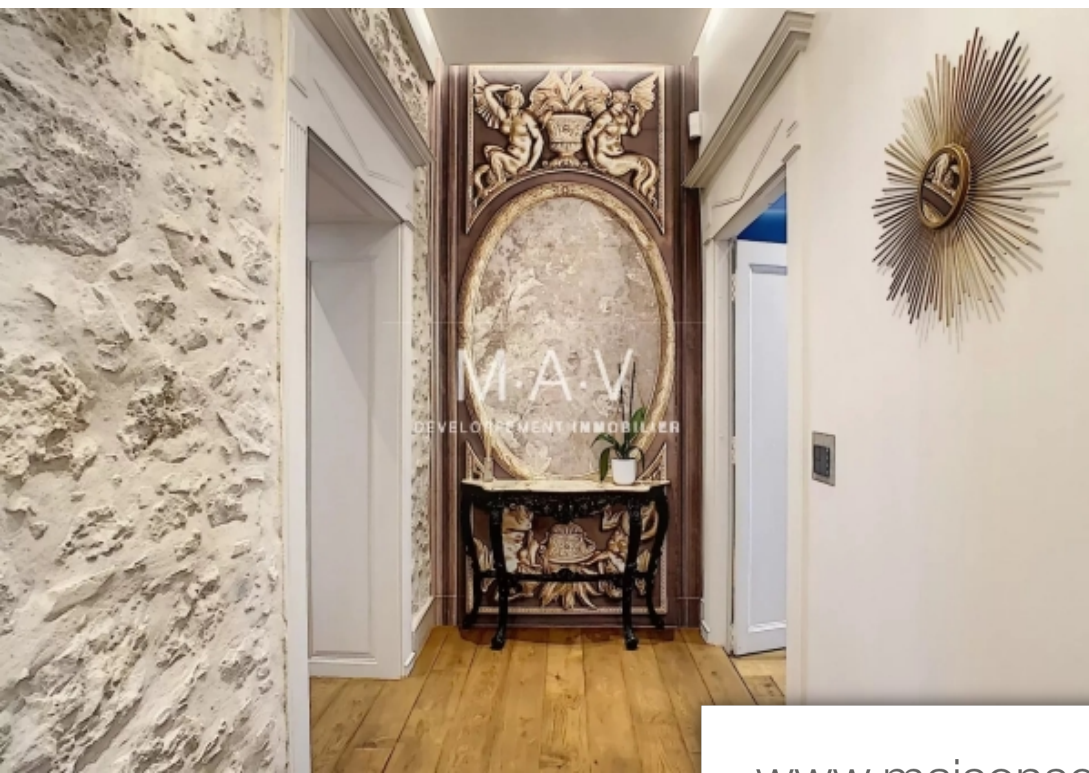
## **M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER**

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

