



Pièces **2 Pièces**
Superficie **38 m²**
Référence **VAP50002127**
Prix **280 000 €**

Nice Appartement à vendre (06000)

Exclusivité - découvrez un appartement entièrement refait à neuf niché au cœur de l'une des résidences les plus recherchées de Cimiez : le prestigieux parc de Saint-Maur, véritable havre de paix au milieu d'un parc arboré et sécurisé avec gardien. À proximité directe de tous les commerces, écoles et transports, tout en étant au calme absolu, cette résidence allie confort et qualité de vie. Superbe 2 pièces de 38 m² offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Au dernier étage, l'appartement bénéficie d'une exposition sud-est et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Entièrement rénové avec goût, il séduit par son fonctionnement optimal, sa luminosité et ses belles prestations. La pièce de vie et la chambre s'ouvrent toutes deux sur une agréable terrasse d'environ 8m², idéale pour profiter du soleil et de la vue. L'appartement se compose comme suit : entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec salle de bain attenante et dressing, WC indépendant. Les volets roulants électriques et le store extérieur neuf apportent confort et modernité. Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges de copropriété. Une très grande cave en sous-sol complète le bien, ainsi ...

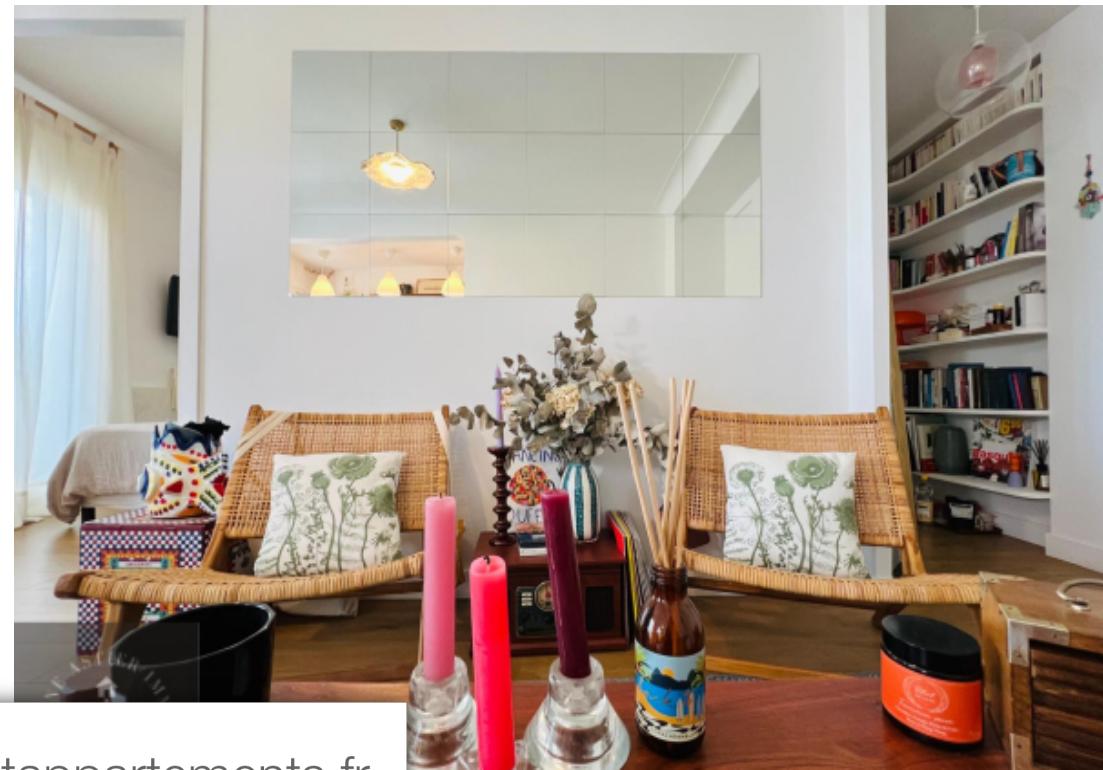
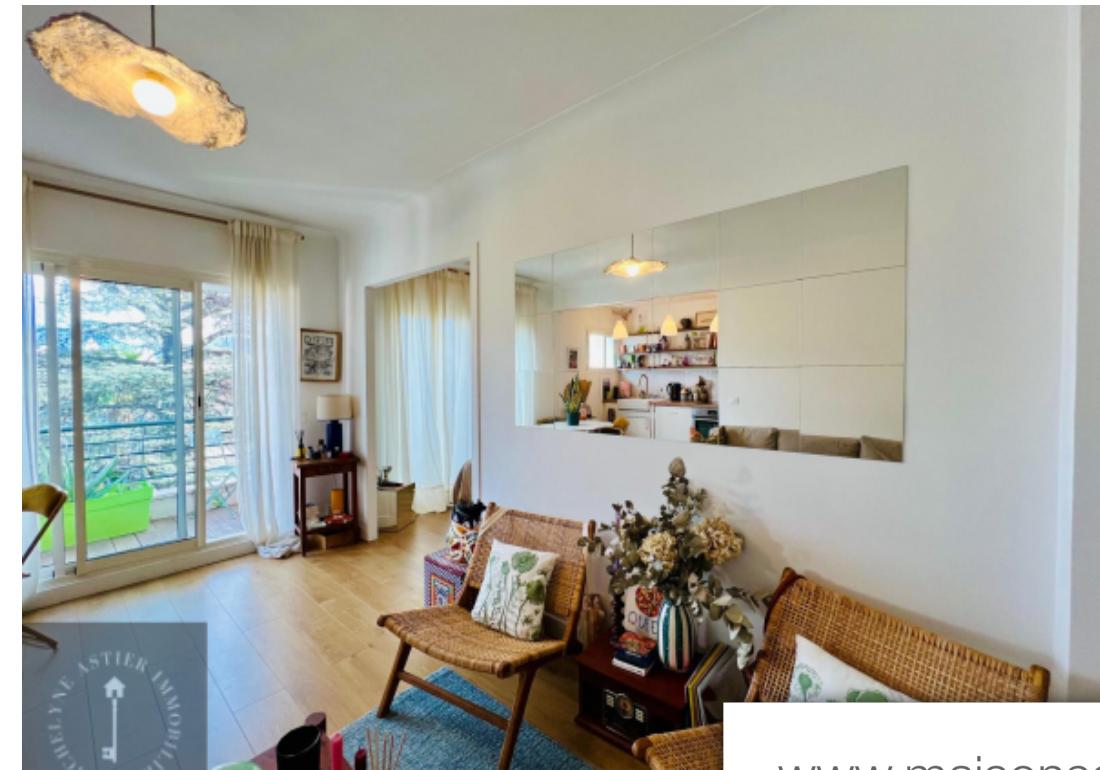


MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

