



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	608
Prix	699 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Contact : hugo galtier 07 56 988 100 découvrez notre nouvelle résidence au coeur du quartier de la libération, offrant confort, sécurité et économies grâce à son logement connecté et intelligent. Cette résidence intimiste à l'architecture soignée est située à seulement 10 minutes des plages et à 1 minute à pied des commerces de proximité. Notre t4 de 100m2 dispose d'un spacieux séjour/cuisine de 43m2, d'une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que de 3 chambres de 10m2 à 14m2. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse de 18m2 orienté sud-ouest pour des moments de détente ensoleillés. Prix : 699 000€ remise des clés 4t 2025 et bénéficiez aussi des avantages : - financez votre bien jusqu'à 40% sans intérêt - frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence - construction garantie 10 ans - faibles charges - normes rt 2012 ou re 2020 faites-vous accompagner dans votre projet immobilier en région paca par hugo galtier 07 56 988 100 *photos non contractuelles copropriété de 41 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2500.00 euros.

MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
YANN VANHAECKE
06 77 06 57 26
y.vanhaecke@monappart9.fr
www.monappart9.com
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

www.maisonsetappartements.fr

