



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GL1203</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest - la madeleine : dans une résidence sécurisée en retrait du bld de la madeleine, au calme, à proximité des commerces et des établissements scolaires. Idéal famille : nous vous proposons à la vente un 4 pièces à rénover de 75m<sup>2</sup> qui se compose d'un spacieux séjour de 22m<sup>2</sup> exposé sud, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec un balcon, un dressing, une penderie, une salle de bain et wc indépendants. Une belle terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et la cuisine vous permettra de profiter du calme et du chant des oiseaux. Possibilité d'acquérir en sus du prix, un vaste garage de plus de 24m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder!

## NESTENN NICE OUEST

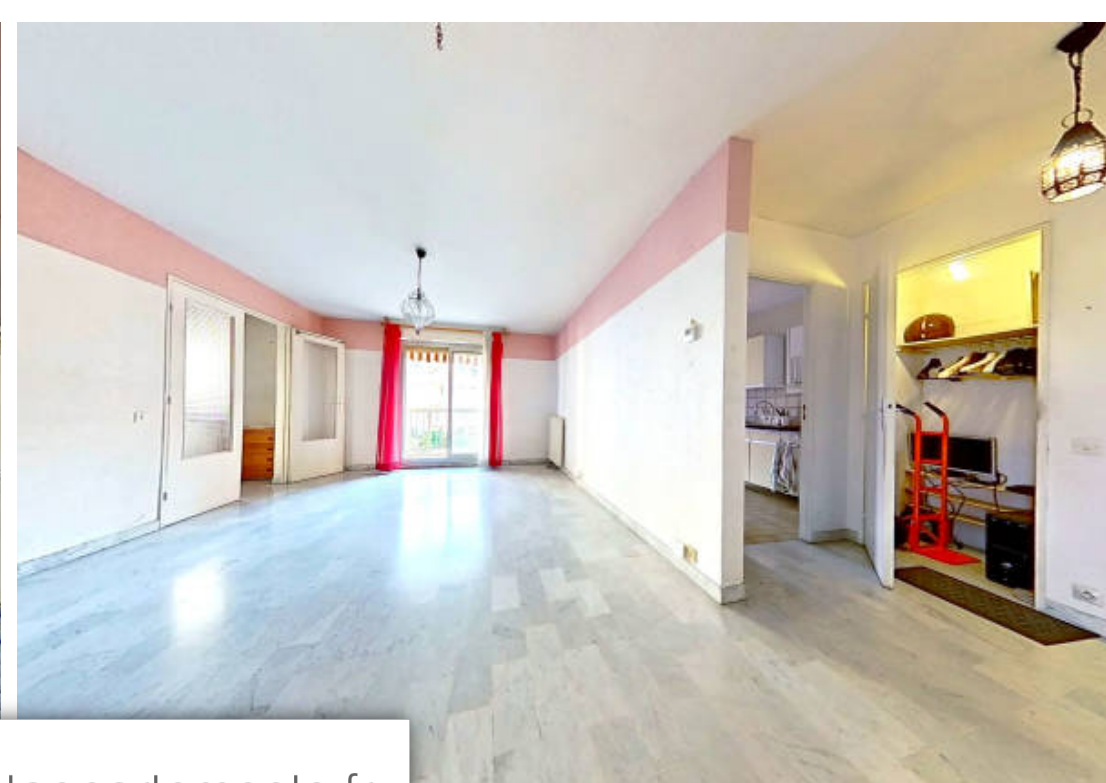
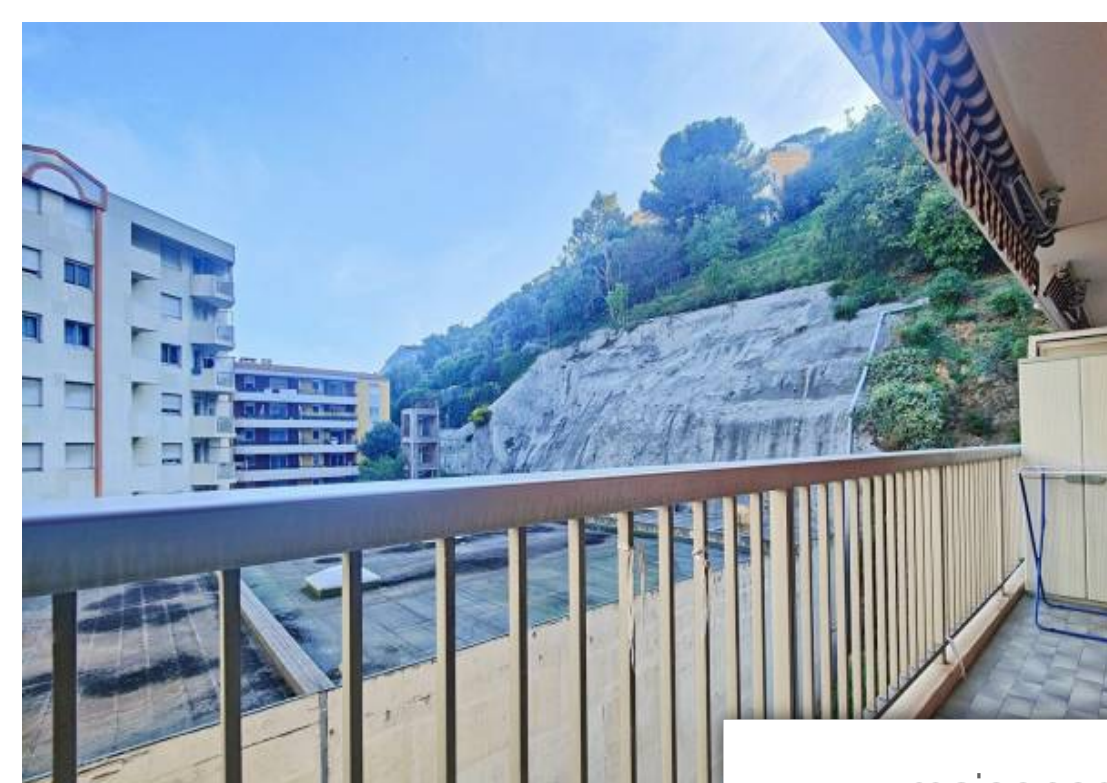
30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

