



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SD1215</b>
Prix	<b>115 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice : studio étudiant dernier étage terrasse - rentabilité exceptionnelle studio lumineux avec terrasse en dernier étage, à 10 minutes de la mer et du tramway, à deux pas des universités de nice sophia antipolis. Investissez malin : rentabilité brute estimée à 9% ! Points forts : terrasse de 9,5m<sup>2</sup> pour profiter du soleil niçois proche des universités : location facile et rentabilité assurée dernier étage : calme et vue dégagée rentabilité exceptionnelle : 9% bruts annuels en location étudiante et saisonnière opportunité unique ne manquez pas cette perle rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Dpe f - possibilité de passer en D avec double vitrage et climatisation réversible

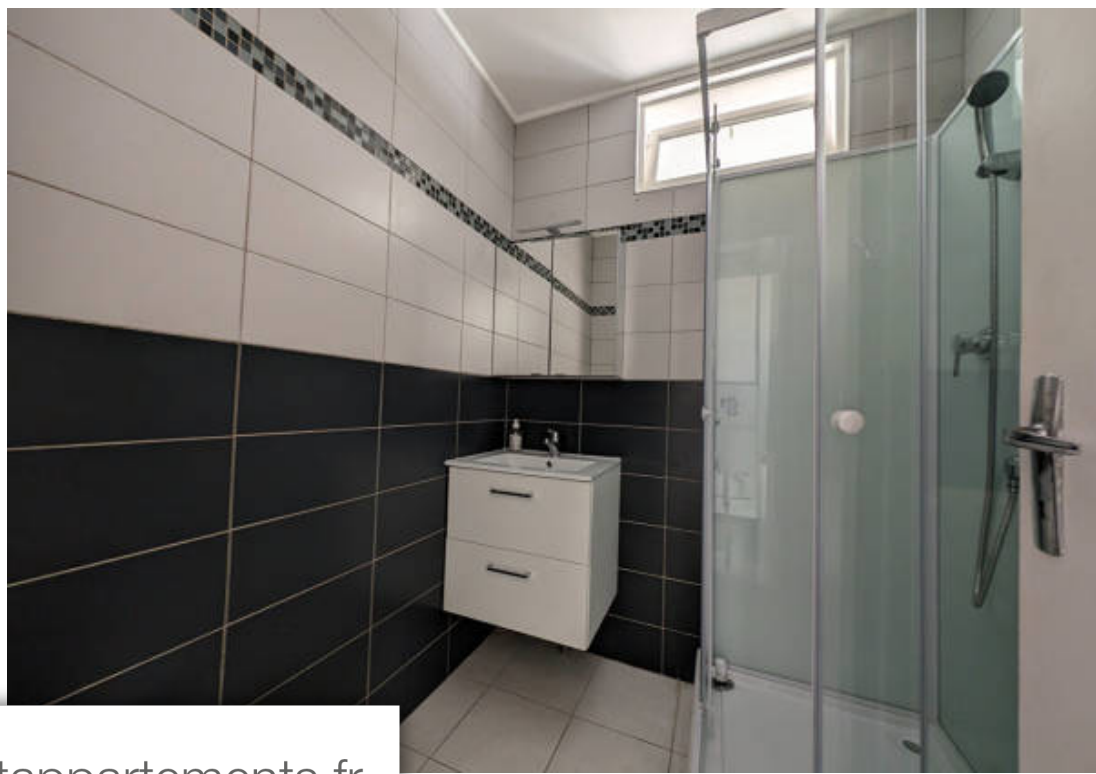
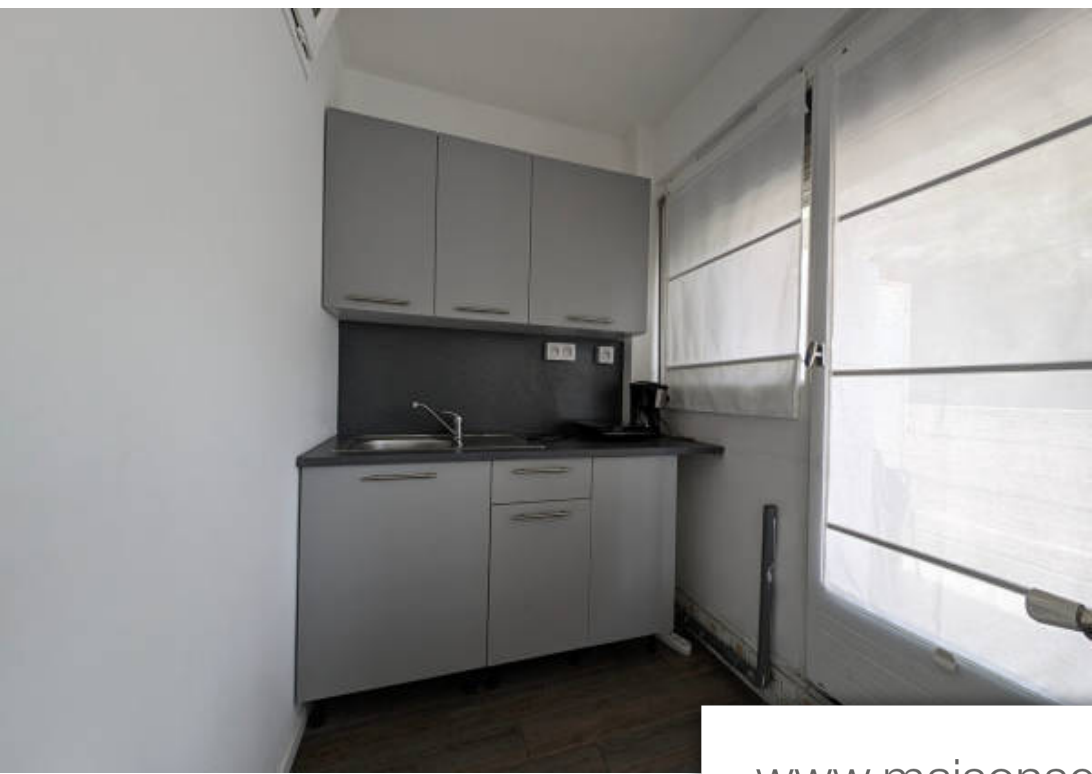
## NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

