



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	SD742
Prix	345 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Rez de jardin Nice Californie, 4p traversant de 85m², garage en supplément, cave, climatisation. Professions Artisanales et bureaux commerciaux autorisés Arrêt de tramway Lentral Ligne 2 Excellente opportunité à saisir , un rez de jardin traversant à rénover dans une petite copropriété à 15 minutes de l'aéroport, du port de Nice et de la vieille ville en tramway ! Plus de 85 m² au total ! Imaginez profiter de tous les avantages d'un centre ville avec tous les commerces et services au pied de la copropriété et en ayant en plus un accès quasi direct à la sublime Promenade des Anglais. Nous vous proposons ici avec ce 4 pièces une grande terrasse de plus de 44m² ! Au menu: - 3 chambres - climatisation réversible - double vitrage - beaux volumes - chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels - porte blindée - traversant Sud-est Nord-ouest - ascenseur - cave - garage de 21m² possible en supplément Pour résumer, profitez ici de la plage et de la Promenade des Anglais, des services et commerces, du Tram, d'une luminosité exceptionnelle pour y couler des jours heureux ou réaliser un investissement judicieux, stratégique et rentable. Nestenn Nice Ouest vous accompagne dans ...

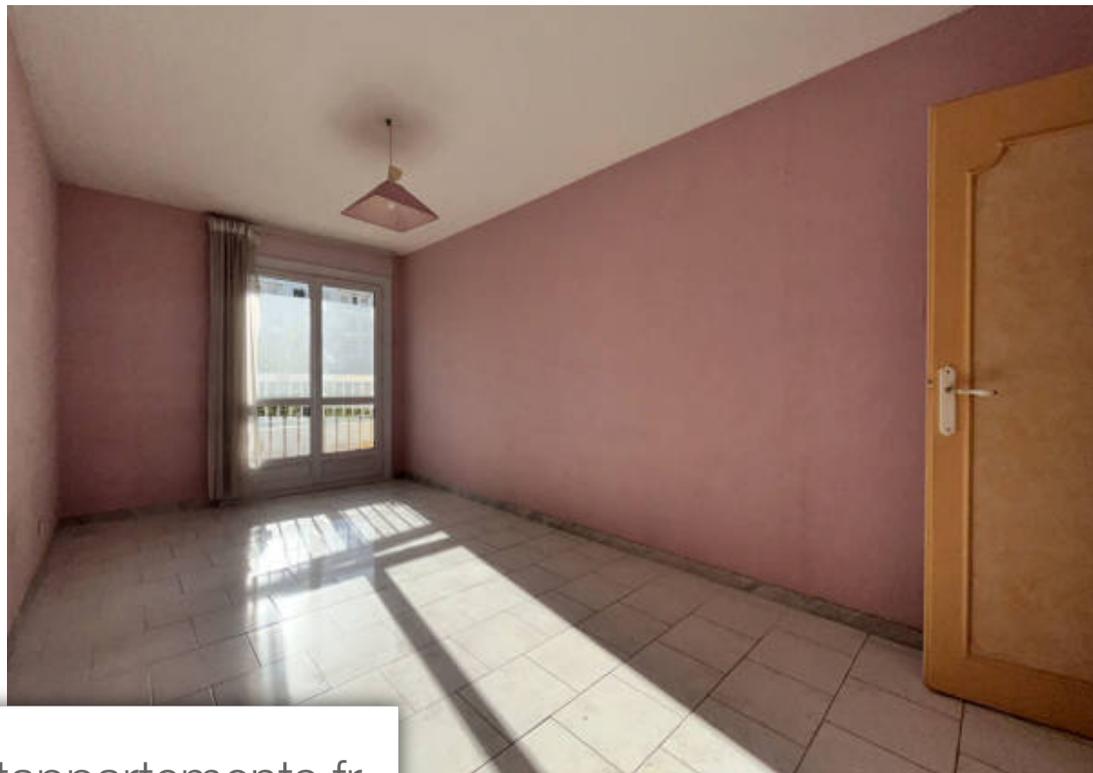
NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

