



Pièces	Studio
Superficie	50 m²
Référence	ML-SD1280
Prix	273 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Quartier des Musiciens Studio de 26 m² avec terrasse de 24m² En avant dernier étage décalé donnant l'impression d'être au dernier étage. Cet appartement au coeur de Nice dispose d'une magnifique terrasse baigné de soleil de 24m². Plus de 50 m² au total ! Sans oublier un cellier de plus de 4m² au premier étage de l'immeuble ce qui vous offre un espace de rangement supplémentaire Imaginez profiter de tous les avantages du centre ville avec tous les commerces et services au pied de la copropriété tout en étant au calme. Nous vous proposons ici ce studio ou toute les pièces vous donnerons accès à l'exceptionnelle terrasse de plus de 24m² ! Avec la possibilité de le transformer en deux pièces. Au menu: - Un grand séjour - Une cuisine indépendante - Une salle de bain agréable - De nombreuses baies vitrées - chauffage et eau chaude collectifs - Charges faibles - porte blindée - Exposé Sud-Est - ascenseur - cellier au 1ier étage de 4m² - Parties commune refaite - Rafraîchissement à prévoir Pour résumer, profitez ici du prestigieux quartier des Musiciens proche du carré d'or, des services et commerces, d'une luminosité exceptionnelle sur sa magnifique terrasse pour y couler des jours ...

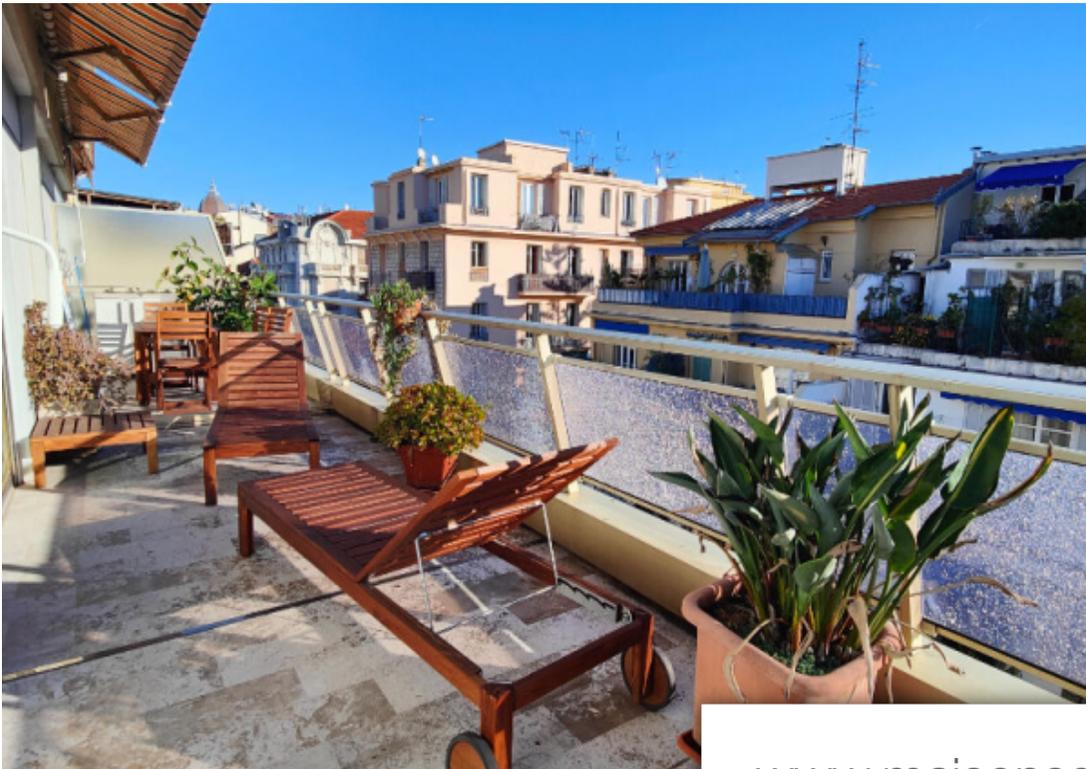
NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

