



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>375</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un immeuble Art déco, au 3ème étage avec ascenseur 2 pièces de 41m<sup>2</sup> avec balcon vendu meublé. L'appartement dispose d'un séjour et d'une chambre indépendante, ces deux pièces donnent accès à une petite terrasse au calme absolu. La cuisine totalement équipée est semi ouverte sur le séjour. Salle de bain avec douche et WC (également machine à laver). Secteur recherché, proche de toutes commodités et des commerces. À moins de 100m du tram Alsace Lorraine, accès promenade des anglais à 400m. Les charges s'élèvent à 170€/mois tout compris (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur et charges ...)

*In an Art Deco building, on the 3rd floor with elevator, 2-room 41m<sup>2</sup> apartment with balcony sold furnished. The apartment features a living room and a separate bedroom, both opening onto a small terrace in absolute calm. The fully-equipped kitchen is semi-open onto the living room. Bathroom with shower and WC (also washing machine). In a sought-after area, close to all amenities and shops, Less than 100m from the Alsace Lorraine tramway, access to the Promenade des Anglais 400m away. Charges are €170/month all-inclusive (hot and cold water, heating, elevator and general charges). A cellar completes ...*

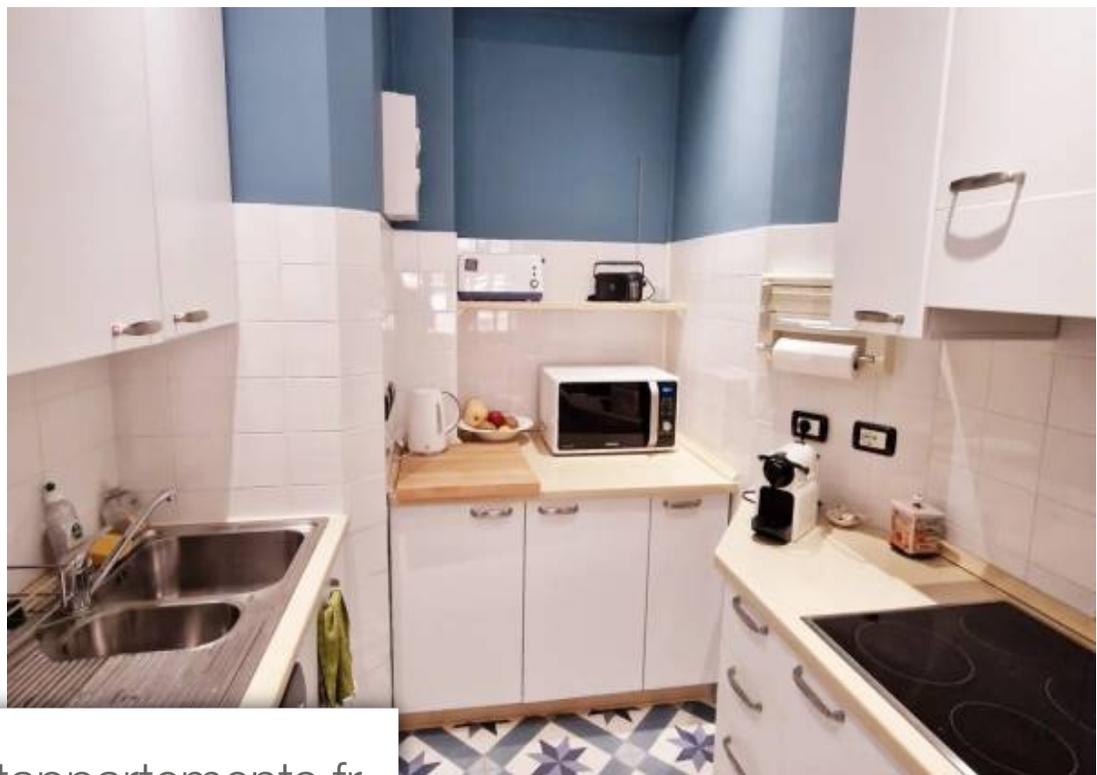
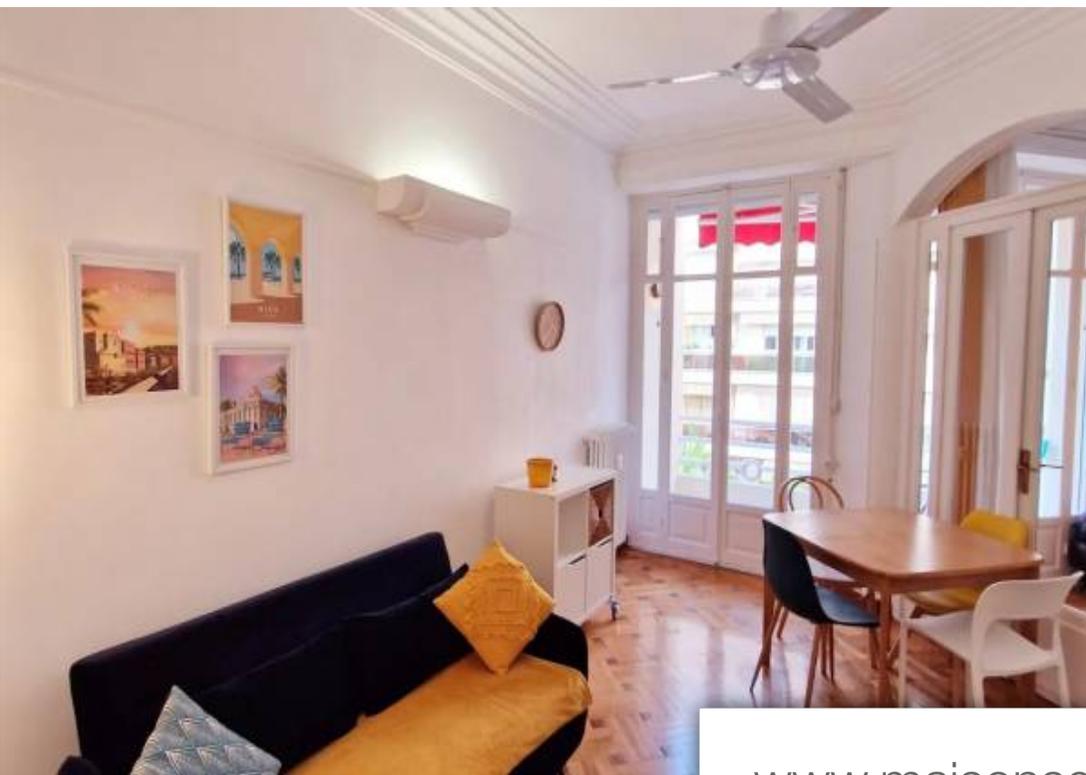
## **NICE CARRÉ D'OR IMMOBILIER**

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

