



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84133197</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au port, dans un immeuble niçois au 3ème étage avec ascenseur, 2/3 pièces entièrement rénové et climatisé. Il se compose comme suit : un séjour avec une cuisine américaine équipée, une chambre avec un bow-window et placard, une autre qui peut être soit un bureau ou un coin nuit avec rangement, d'une salle d'eau et un wc indépendant. Idéalement situé au port de Nice, vous serez à proximité immédiate des restaurants, commerces, transport. Profitez de la vie animée du port. Possibilité Airbnb avec rentabilité locative élevée grâce à la position privilégiée de ce bien.

*At the port, in a Nice building on the 3rd floor with elevator, 2/3-room apartment fully renovated and air-conditioned. It comprises: a living room with a fully-equipped open-plan kitchen, a bedroom with a bow window and closet, another bedroom that could be either an office or a sleeping area with storage space, a shower room and an independent toilet. Ideally located at the port of Nice, you'll be close to restaurants, shops and transport. Enjoy the lively port life. Airbnb possibility with high rental profitability thanks to the privileged position of this property.*

## **NICE CARRÉ D'OR IMMOBILIER**

63 rue de france - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

