



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LF-10977</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / musiciens : à 2 pas du boulevard victor hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau studio de 20 m<sup>2</sup> avec mezzanine couchage. Entièrement rénové et climatisé, il comprend une pièce de VI avec kitchenette équipée surplombée par un coin couchage et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est idéale pour un pied-terre et/ ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce ...

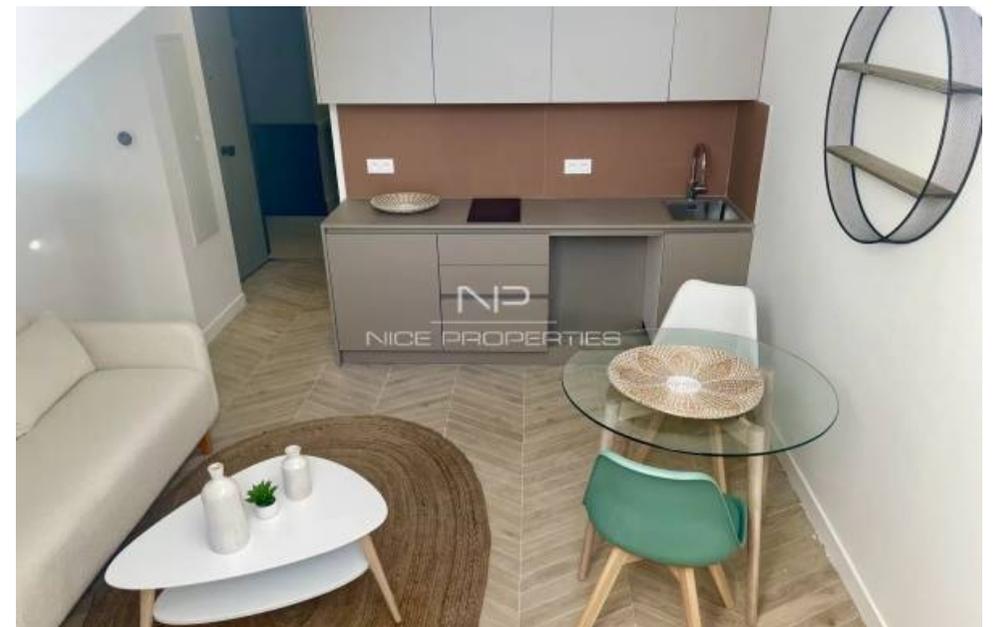
*Nice center / musiciens : at 2 steps from victor hugo boulevard and the tramway, on the top floor of a bourgeois building with lift, totally renovated and air-conditioned studio pf 20sqm with mezzanine. It comprises of an entrance, a living room with equipped kitchenette, a sleeping mezzanine and a shower room with toilets. Possibility to be sold furnished in plus. It will be perfect for rentals and/or a pied-à-terre. A "jewel" to buy. Agency fees included at the charge of the seller.*

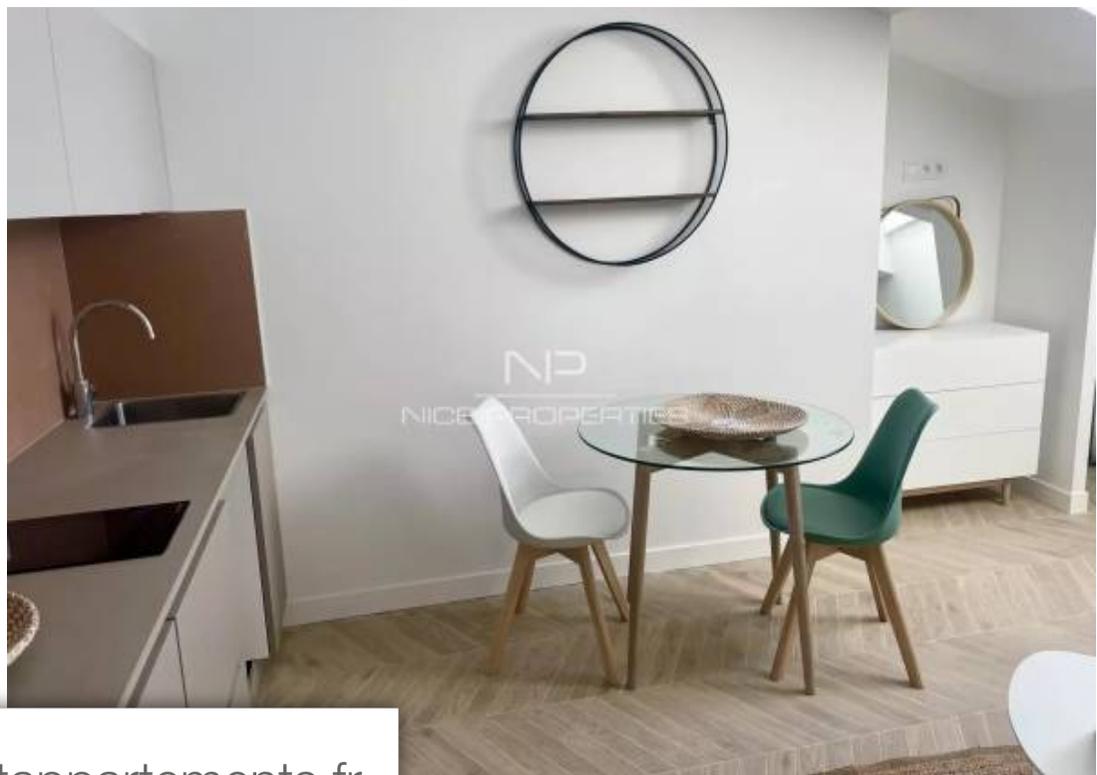
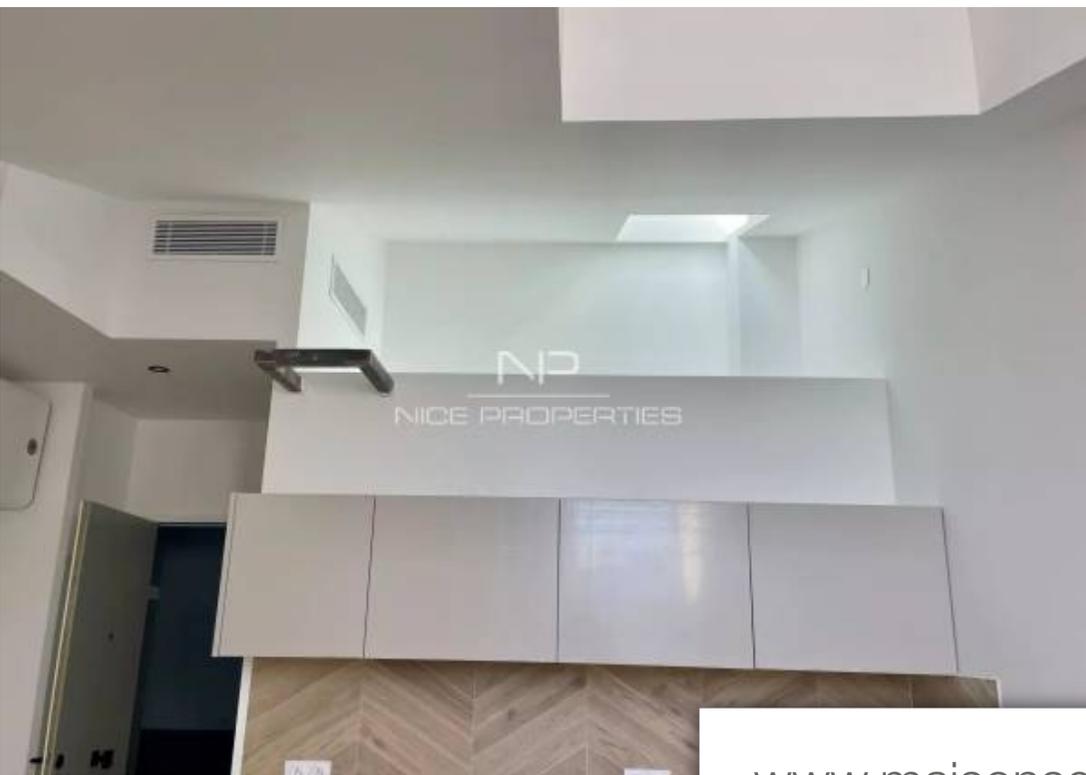
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

