



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>40 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84001686 VA B</b>    |
| Prix       | <b>264 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

A vendre, dans un des plus beaux immeuble du quartier très prisé du port, à proximité immédiate des lignes de tramway 1 et 2, des commerces, des pubs et restaurants, du vieux Nice, de la Place du Pin, des plages, cet appartement situé au 5 ème et dernier étage avec ascenseur, vous séduira par ses côtés atypique et charmant. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine US, une salle de douche avec WC, 2 chambres mansardées. En bon état, il est très fonctionnel. Idéal primo accédant, investissement locatif ou pied à terre. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

*For sale, in one of the most beautiful buildings in the popular port district, close to tramway lines 1 and 2, shops, pubs and restaurants, "vieux Nice", Place du Pin, beaches this apartment located at 5 th and last floor with elevator, will seduce you with its atypical and charming sides. It is composed of a living room with open kitchen, a shower room with WC, 2 attic bedrooms. In good condition, it is very functional. Ideal first-time buyer, rental investment or "pied-à-terre". Fees are due by the seller.*

## **NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR**

1 RUE PAUL DOUMER - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

