



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	84561278
Prix	298 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice/parc imperial - 2p renove - grand balcon très beau 2 pièces de 40.50 m² entièrement rénové, idéalement situé dans une résidence moderne bien entretenue, gardiennée et sécurisée, dans le bas du parc impérial, dans une rue calme, proche de l'église russe. Cet appartement est lumineux et parfaitement distribué. Il offre une entrée aménagée, une cuisine entièrement équipée, dont tout l'électroménager est neuf, d'un confortable salon, d'une chambre avec placards au calme, donnant tous deux accès à un balcon végétalisé, une grande salle de douche avec de nombreux rangements et des toilettes suspendues. Une optimisation parfaite de l'espace et des prestations de qualités. Parties communes refaites en 2023. Cet appartement est accompagné d'une grande cave. Possibilité d'acquérir également un parking sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

NORAIT IMMOBILIER

20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

