



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84575437</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

3 pièces Nice centre-pertinax en très bon état. Situé au troisième étage avec ascenseur, cet appartement très bien agencé et très central présente de nombreux avantages; Il est tout d'abord très lumineux grace à son orientation sud et son balcon filant dsitribuant salon et chambre master; Il est de plus au calme car donnant sur une charmante cour intérieure ce qui permet de profiter de l'extérieur bien qu'étant situé en plein centre; Il est très fonctionnel, peu de place perdue avec rangements, coin bureau et kitchenette ouverte, il bénéficie de la climatisation et des doubles vitrage ce qui permet d'etre en C sur les diagnostics. L'appartement est actuellement très bien loué mais il est vendu libre de toute occupation puisque le congé a été donné à la locataire; de plus la location saisonnière est autorisée dans la copro et deja pratiquée dans les autres appartements;Une cave vient compléter ce bien.

## **NORAIT IMMOBILIER**

20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

