



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m²</b>
Référence	<b>86142689</b>
Prix	<b>210 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Studio rénové avec terrasse – Quartier des Musiciens, Nice ?? Rue Hérold – Quartier des Musiciens, Nice ?? Une petite pépite – Idéal investissement locatif ou pied-à-terre ! Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, à deux pas du tramway ligne 1 (reliant l'aéroport au port), découvrez ce studio entièrement rénové avec goût, situé dans une charmante rue calme : la rue Hérold. Ce bien rare se compose de : Un espace de vie optimisé, lumineux et moderne Un coin nuit cosy, joliment séparé par une verrière atelier Une cuisine entièrement équipée (plaques, frigo, rangements...) Une salle de bain fonctionnelle, avec machine à laver intégrée Une petite terrasse intime, parfaite pour un café au soleil ?? Atouts supplémentaires : Possibilité de location étudiante ou Airbnb (meublé touristique classé 3\* donc fiscalité réduite) Quartier recherché, proche commerces et commodités Aucun travaux à prévoir – prêt à louer ou habiter immédiatement ?? À visiter sans tarder – parfait pour un investissement locatif intelligent ou un pied-à-terre de charme à Nice !

## NORAIT IMMOBILIER

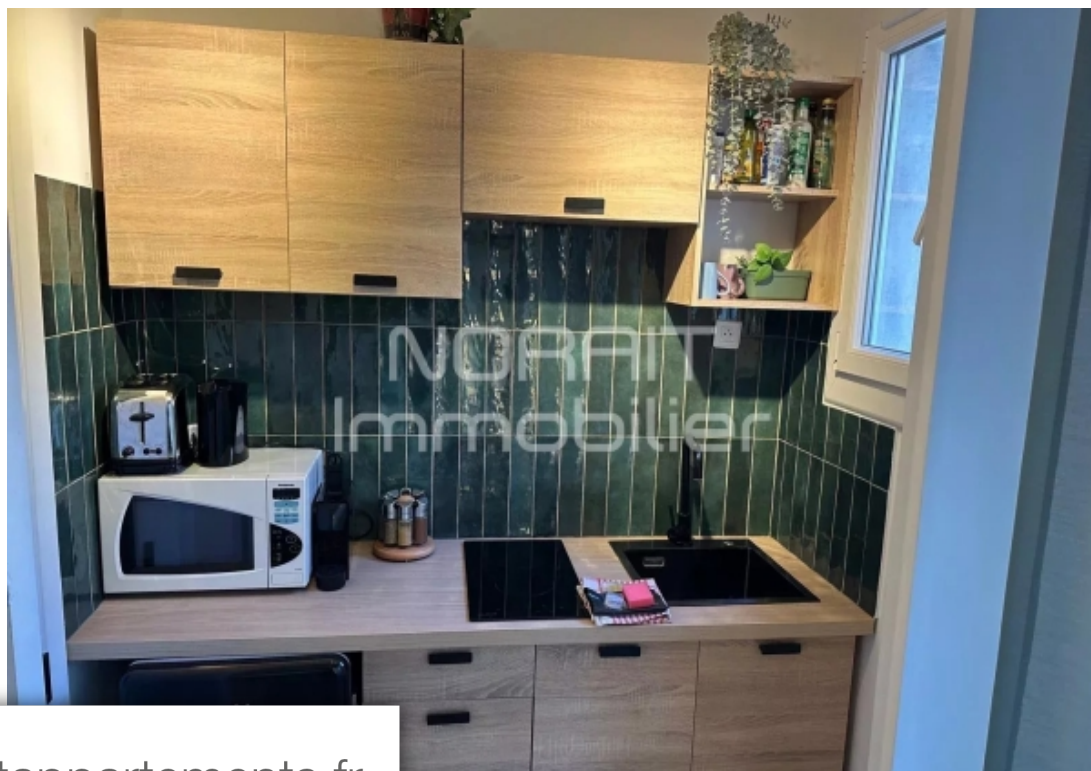
20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

