



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83169201</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Livraison immédiate avec une jolie vue mer pour ce grand et beau 3p neuf en duplex, lumineux. 2 chambres et une seconde salle de bains en rez de jardin avec jolie vue verdure, sans accès extérieur. Pièce de VI donnant sur une très belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> également au sud et une salle d'eau avec toilettes à ce même niveau. Au cœur de la colline de l'archet, cette résidence sécurisée vous offre des vues à couper le souffle sur la baie des anges et sur la ville. A la pointe des dernières technologies en matière de domotique - chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur condensation à air - boîtes à colis connectées - gardien - locaux pour vélo et 2 roues. Pour votre confort, salle de gymnastique dans la résidence, piscine extérieure chauffée (en intersaison) construite au cœur d'un jardin méditerranéen. Parking privé et cave en option et parking public pour vos invités. Frais de notaire réduit.

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

