



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8333266</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En dernier étage d'un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur et réhabilité en 2011 agréable et atypique duplex de 30 m2 loi carrez (38 m2 habitable) en bon état avec balcon exposé s/o. Plafond cathédrale / belle luminosité. A l'étage bel espace de nuit avec sa salle d'eau, toilettes indépendantes et coin bureau. Au Cœur des principales écoles supérieures ( ipag, prépa masséna...) proche de la place garibaldi de la place masséna et du vieux nice, des lignes de tram 1 et 2 et des commerces. Bien soumis au statut de la copropriété 50 lots. Honoraires charges vendeur. A notre connaissance pas de procédure en cours. Ideal investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : . Charges annuelles 1020€.



## OREA IMMOBILIER

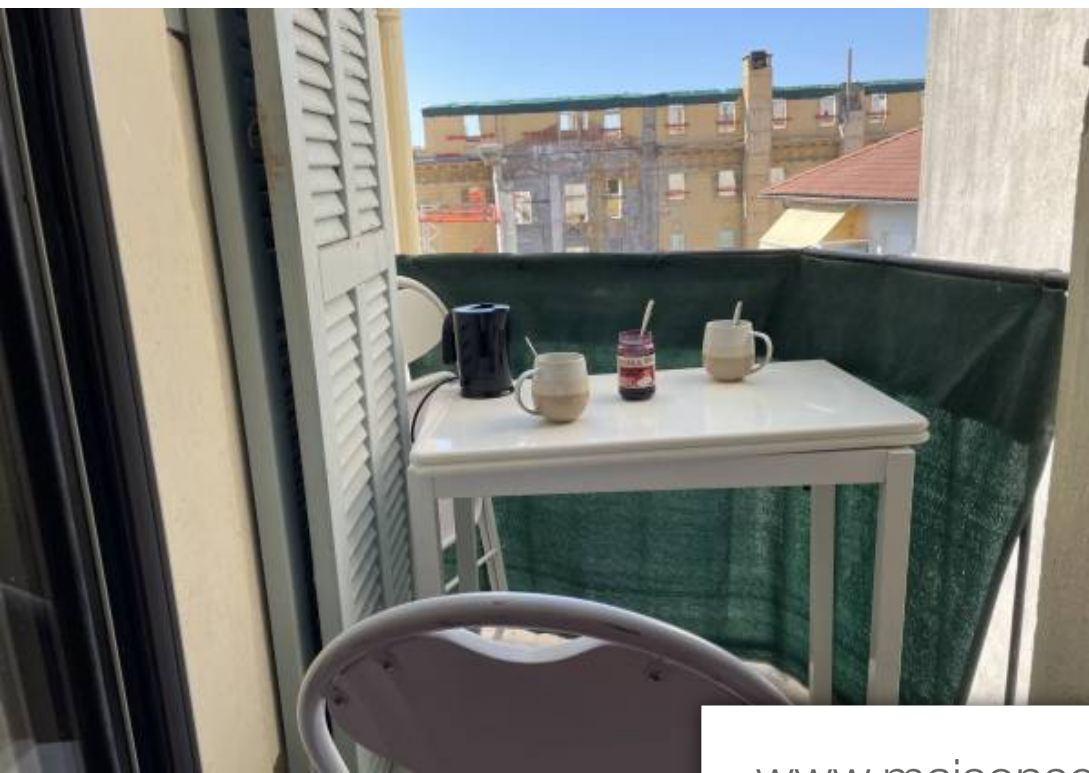
10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

