



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83844756</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un cadre époustoufflant d'un domaine d'exception privé et sécurisé avec gardien de 4.6 hectares avec piscine semi- olympique a débordement et vue mer panoramique dominant toute la baie des anges. Somptueux appartement de 4 pièces de 91 m², sa terrasse de 45 m² exposée sud/sud-ouest et son jardin de 292 m² offrent un espace extérieur privilégié. Avec 3 chambres dont 1 master, un séjour, une cuisine ouverte toute-équipée, 2 salles d'eau et 2 toilettes japonaises, cet appartement dispose également d'un double garage de 35 m2 équipé de bornes pour recharge électrique rapide. Des équipements de loisirs tels un terrain de tennis, salle de sport, un practice de golf, terrain de pétanque, sauna. Une opportunité à saisir très rare dans ce féerique domaine datant de 2019. Bien soumis aux statuts de la copropriété - 27 copropriétaires -charges annuelles 10 500€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

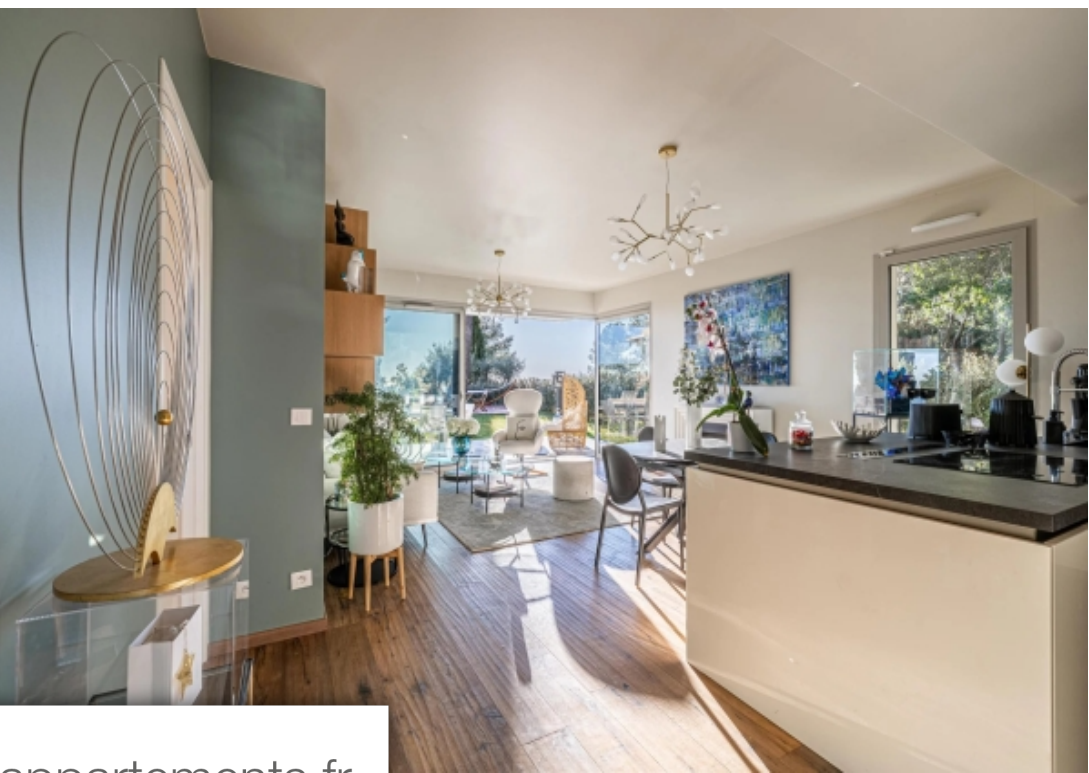
## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

