



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	83844756
Prix	1 490 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un cadre époustoufflant d'un domaine d'exception privé et sécurisé avec gardien de 4.6 hectares avec piscine semi- olympique a débordement et vue mer panoramique dominant toute la baie des anges. Somptueux appartement de 4 pièces de 91 m², sa terrasse de 45 m² exposée sud/sud-ouest et son jardin de 292 m² offrent un espace extérieur privilégié. Avec 3 chambres dont 1 master, un séjour, une cuisine ouverte toute-équipée, 2 salles d'eau et 2 toilettes japonaises, cet appartement dispose également d'un double garage de 35 m² équipé de bornes pour recharge électrique rapide. Des équipements de loisirs tels un terrain de tennis, salle de sport, un practice de golf, terrain de pétanque, sauna. Une opportunité à saisir très rare dans ce féerique domaine datant de 2019. Bien soumis aux statuts de la copropriété - 27 copropriétaires -charges annuelles 10 500€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

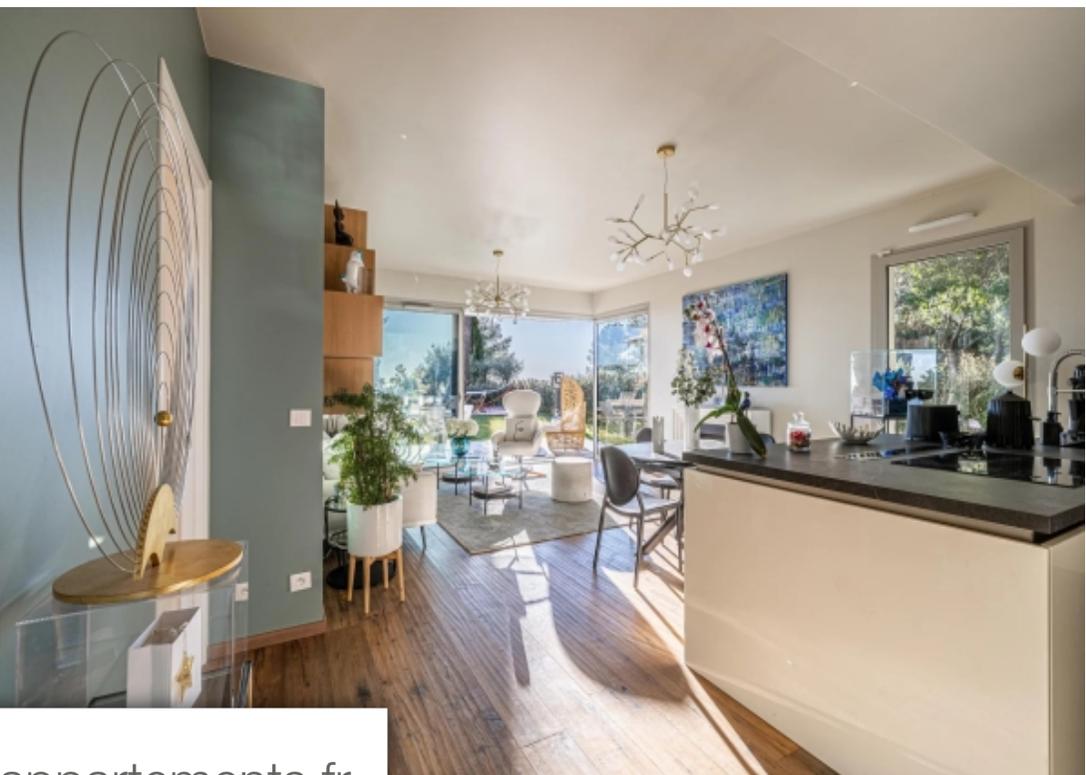
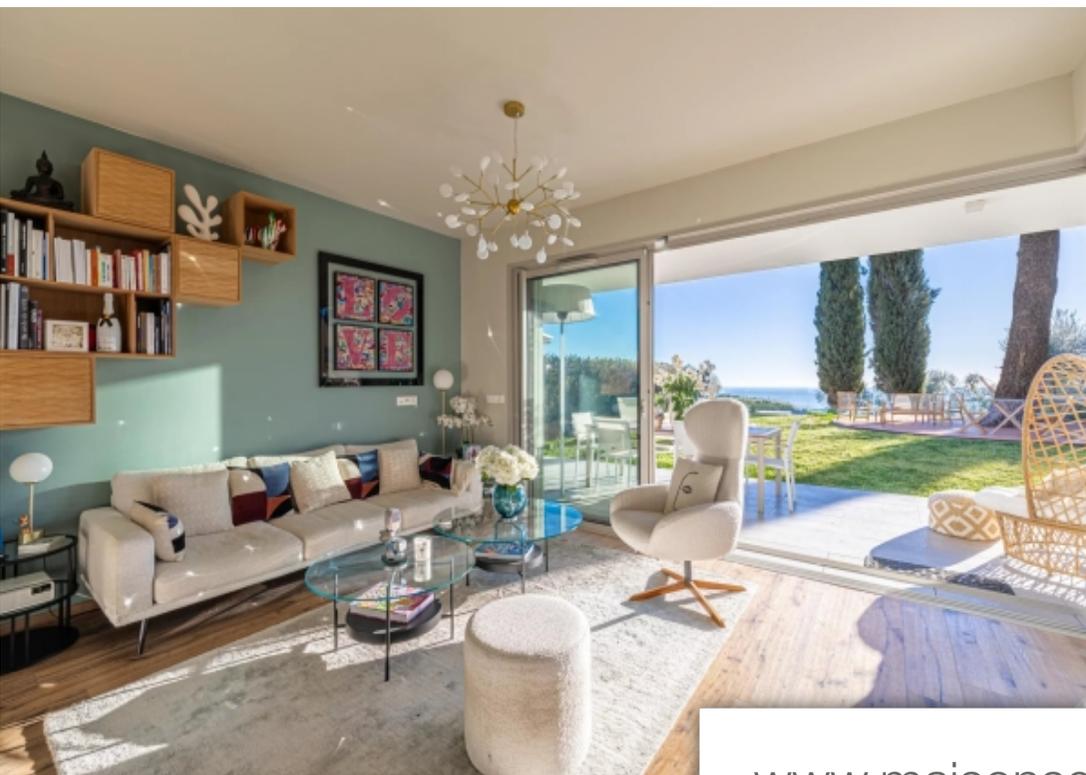
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

