



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84156936</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 53.05m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble neuf. Il se compose d'un séjour lumineux avec sa cuisine, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain avec son WC. Trois balcons, une terrasse et un toit terrasse de 50 m<sup>2</sup> complètent cet appartement. Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire. 12 Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

