



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	84408626
Prix	450 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Superbe appartement de 3/4 pièces de 78 m², niché au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur dans le très prisé quartier du Mont Boron. Bénéficiant d'une orientation traversante Sud/Ouest - Nord/Est. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, 3 pièces pouvant être facilement reconfiguré en 4 pièce. Composé d'un vaste double séjour avec une cuisine ouverte, totalisant environ 45 m², ouvrant sur un espace extérieur de 12 m². De plus, l'appartement dispose de 2 chambres, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Situé à proximité immédiate des commodités telles que les commerces et les transports en commun, à seulement 5 minutes de marche du Port et à 3 minutes en voiture du Col de Villefranche, cet emplacement est des plus pratiques. Une cave et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien. Idéal pour une famille ou comme pied-à-terre, cet appartement représente une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les risques naturels auxquels ce bien pourrait être exposé, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

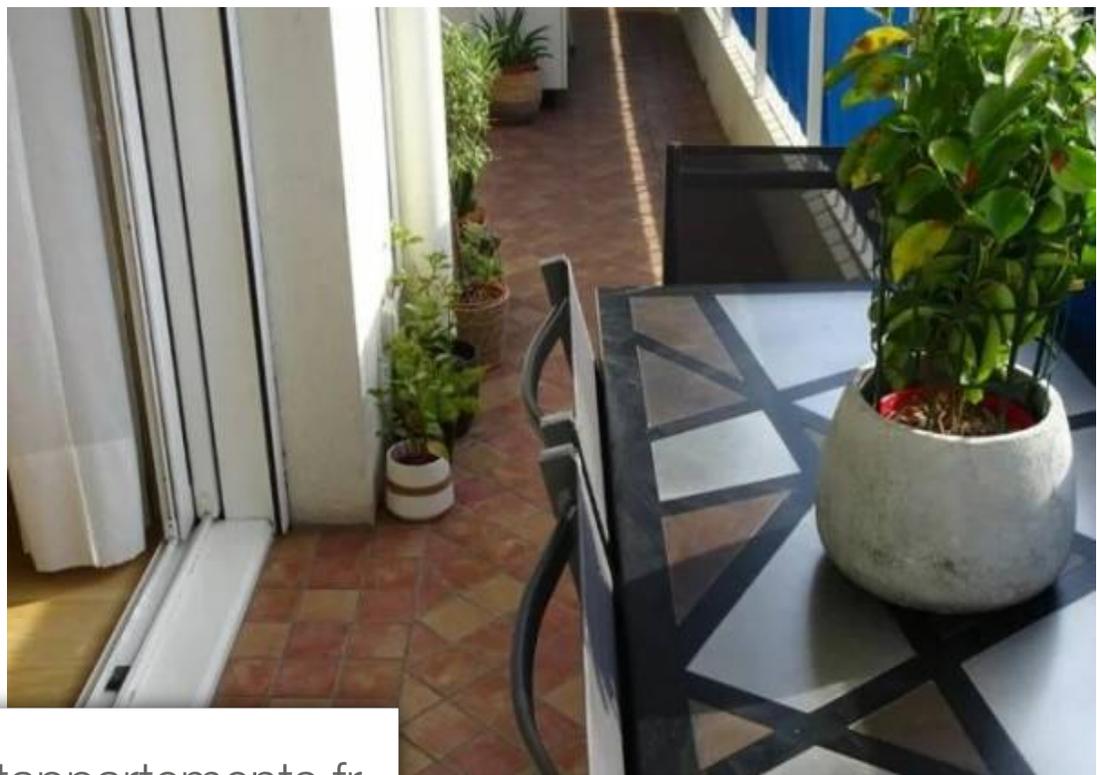
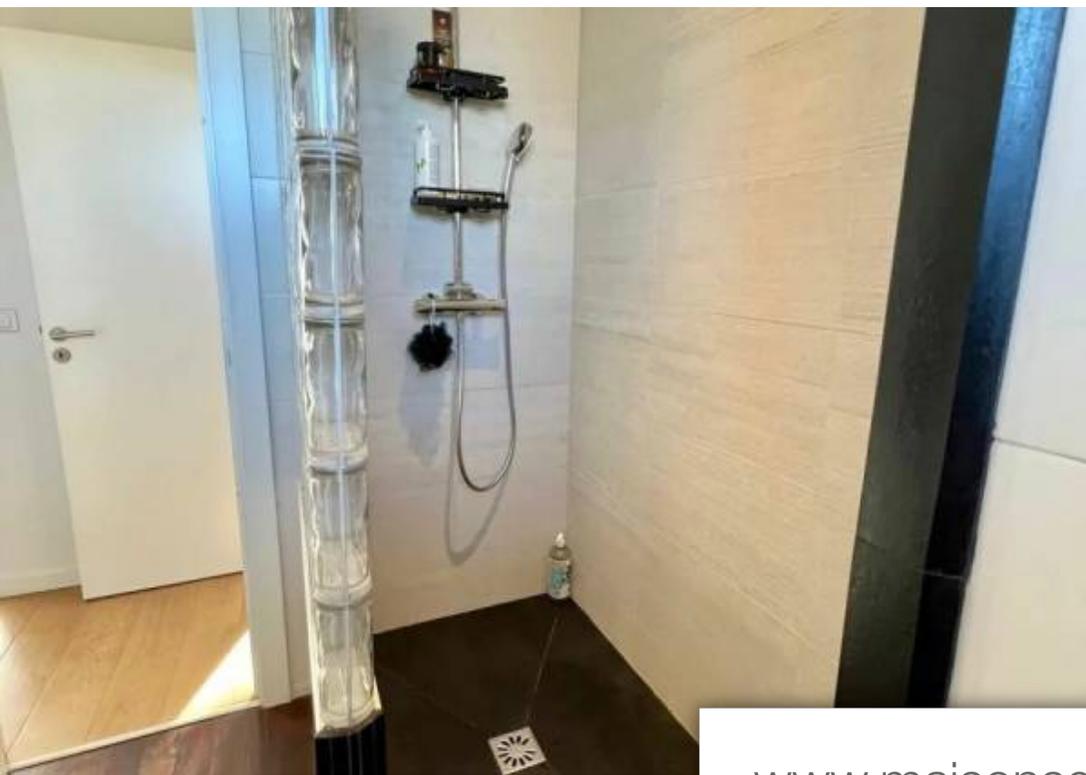
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

