



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	84308009
Prix	355 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le quartier de St Barthélémy, nous vous présentons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, aisément convertible en 4 pièces, d'une surface de 78.66m². Il dispose d'une terrasse et d'un balcon, bénéficiant d'une triple exposition (Ouest-Est-Nord). Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement nécessite une rénovation et offre un accès PMR. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Profession libérale autorisée! Une cave est incluse, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (bus et tramway), ainsi que des écoles et collèges (St Barthélémy...). 16-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

