



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84357540</b>
Prix	<b>153 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous sommes ravis de vous proposer en exclusivité cet appartement de 2 pièces situé à st jean d'angély. Idéalement niché au 5ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien de 34.5m<sup>2</sup> nécessite un léger rafraîchissement. Il est agrémenté d'un balcon orienté au nord, offrant une vue dégagée. L'appartement bénéficie également d'un accès pmr. L'espace intérieur se compose d'un séjour avec kitchenette donnant accès au balcon, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche avec wc. Grâce à sa proximité avec les commodités et les transports en commun, tels que les bus, le tramway et le train, ainsi que sa situation proche de la faculté de st jean d'angély et du centre-commercial megarama, cet appartement offre une grande praticité au quotidien. Vendu loué, cet appartement représente une opportunité d'investissement attractive avec un loyer de 770€ charges comprises dans le cadre d'un bail vide.45-lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **OREA IMMOBILIER**

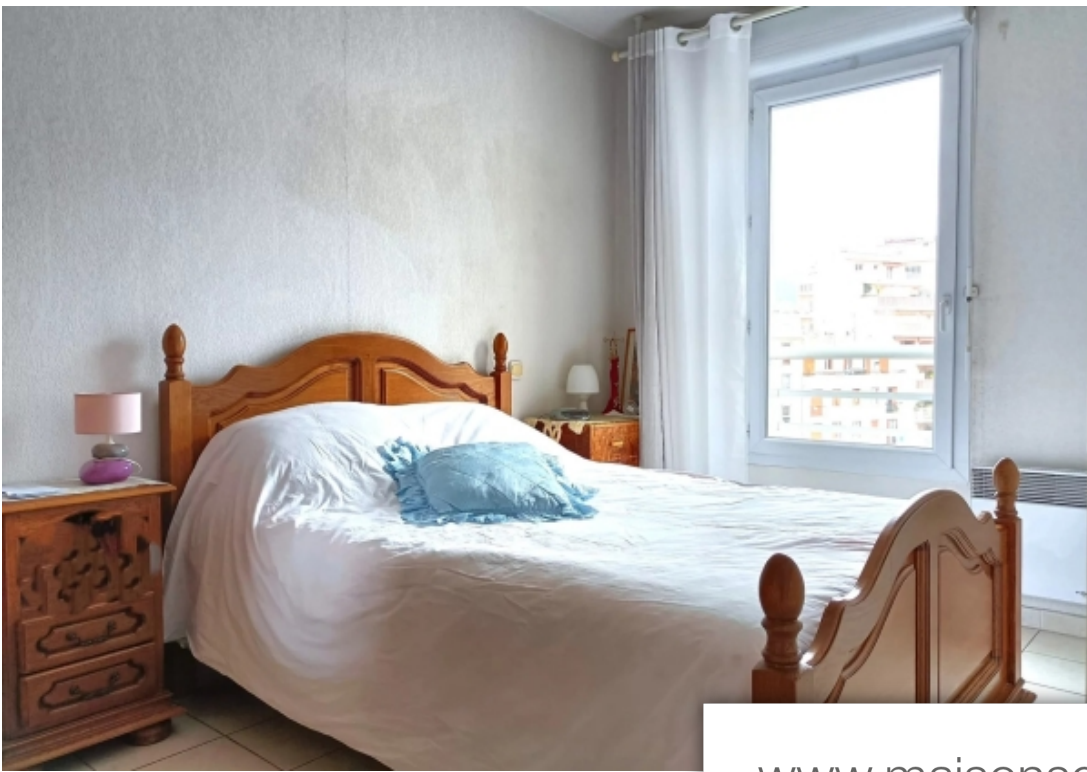
10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

