



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m²</b>
Référence	<b>86349961</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce spacieux 3 pièces d'une superficie de 95,09 mètre carré avec plein de potentiel, composé d'un grand séjour double avec balcon, d'une cuisine indépendante avec balcon, de deux belles chambres, d'un dressing aménagé, d'une salle de bains avec buanderie, baignoire, douche et toilette. Emplacement idéal, proche de toutes commodités : commerces écoles, crèches, médecins, supermarchés et accès rapide à l'autoroute. Situé dans un petit immeuble de 3 étages bien entretenu, fenêtres double vitrage, calme, vue dégagée sur le parc et peu de vis à vis. Ce bien possède 2 caves. A l'origine le bien était divisé en deux appartements. Il est possible de recréer deux lots indépendants ou de le conserver en 3 pièces selon vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur géorisques : A visiter rapidement, intéressant pour un investissement locatif ou une revente séparée. Pour tout renseignements, contactez votre interlocuteur Kristie RENAUD +33766350472

## OREA IMMOBILIER

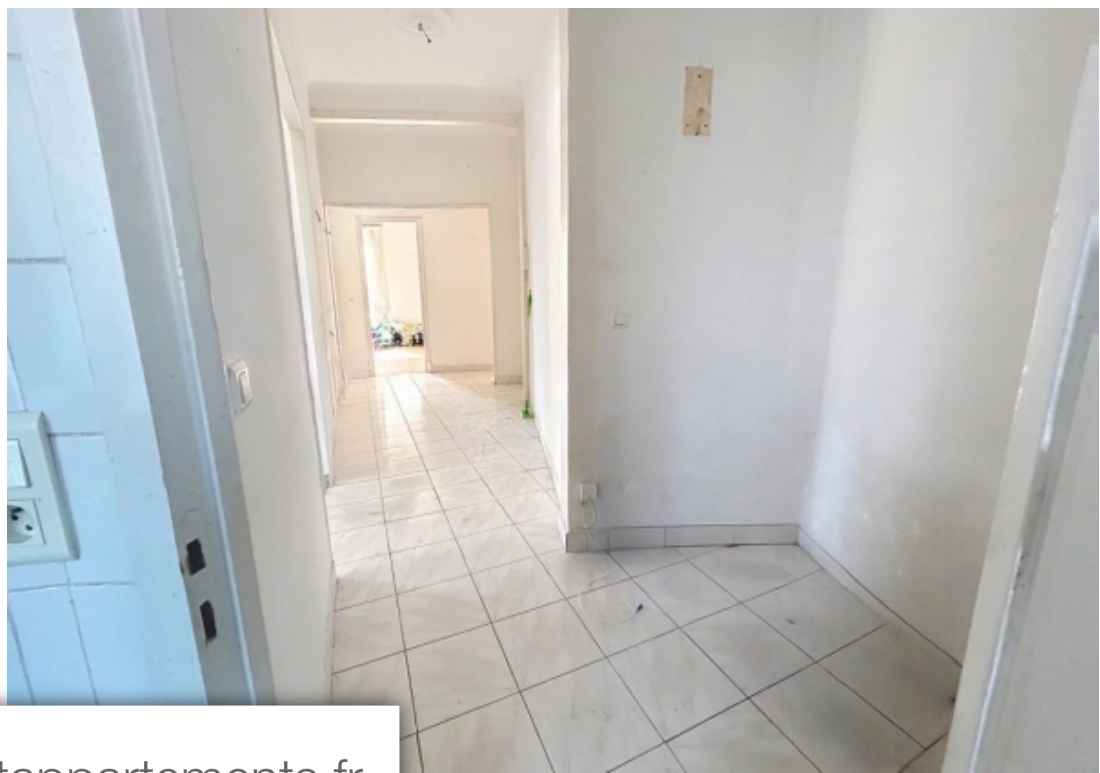
10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

