



Pièces                   **3 Pièces**  
Superficie              **64 m<sup>2</sup>**  
Référence              **86669374**  
Prix                     **371 000 €**

# Nice Appartement à vendre (06000)

Nice - Cimiez / impasse au calme Dans l'un des secteurs les plus recherchés de NICE, au calme absolu dans une impasse, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 64,10 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. L'appartement offre une distribution idéale: Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur les collines à l'Est, une cuisine indépendante exposée à l'Ouest. La partie nuit comprend: - Une première chambre avec placard, exposée Ouest, bénéficiant d'une très jolie vue verdure. - Une seconde chambre exposée Est, donnant directement sur la terrasse. - Une salle de bain, et un wc indépendant. De nombreux rangements sont présents dans l'appartement. Calme absolu, environnement verdoyant et recherché. Appartement à rafraîchir, offrant un excellent potentiel de valorisation. Vendu avec une très grande place de parking extérieure, et une belle cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour tout renseignements, contactez votre interlocuteur Virginie GERARD +33603781563

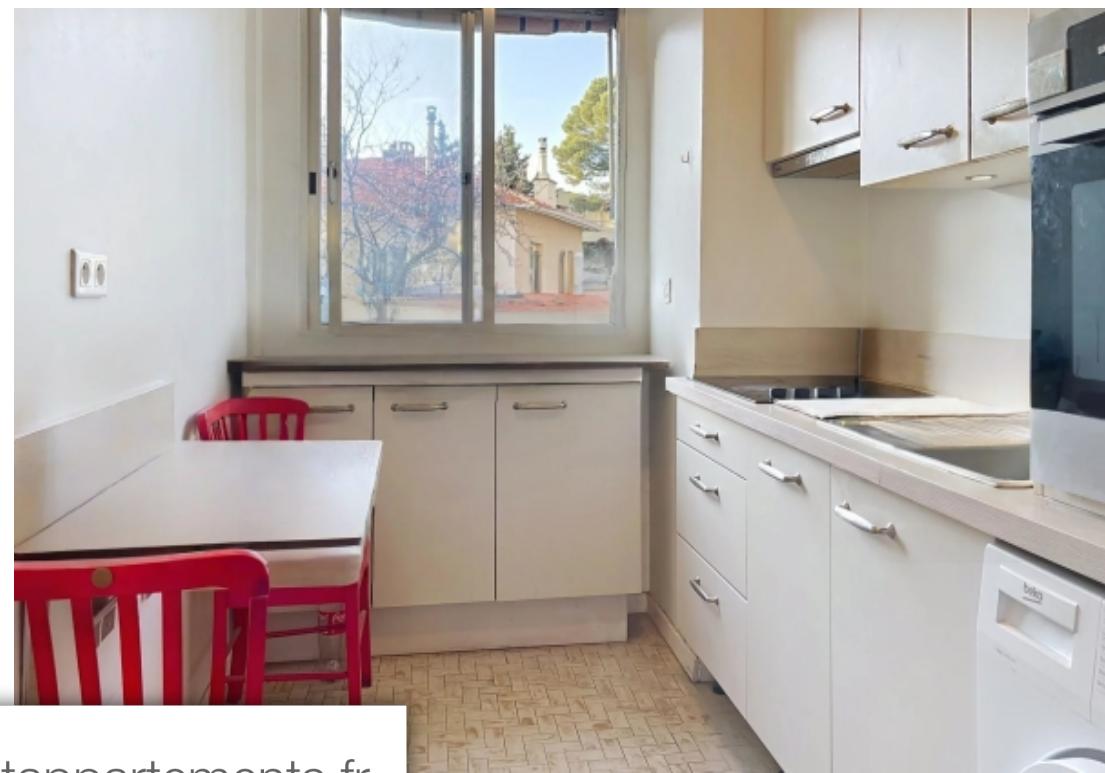
## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

