



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**95 m<sup>2</sup>**

Référence

**86738390**

Prix

**699 000 €**

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé en plein cœur du quartier des Musiciens et proche du square Mozart, vaste appartement traversant de 95m<sup>2</sup> dans un immeuble bourgeois belle époque de 1902. L'appartement offre un cadre de vie exceptionnel avec une grande entrée desservant un double séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> avec un parquet en bois massif et un balcon, une cuisine indépendante équipée, deux grandes chambres avec balcon, une salle de bains et un toilette séparé. Selon vos besoins, il sera possible de transformer l'appartement en 4 pièces. Chaque pièce bénéficie d'une belle hauteur sous plafond avec une décoration très soignée. La climatisation dans chaque pièce, les fenêtres en double vitrage et la porte d'entrée sécurisée 5 points assurent également un confort optimal. Une cave complète ce bien. Proche des commerces de proximité, à deux pas du Boulevard Victor Hugo, du parking Mozart et du tramway. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour tout renseignements, contactez votre interlocuteur Magali SAURY +33617502533

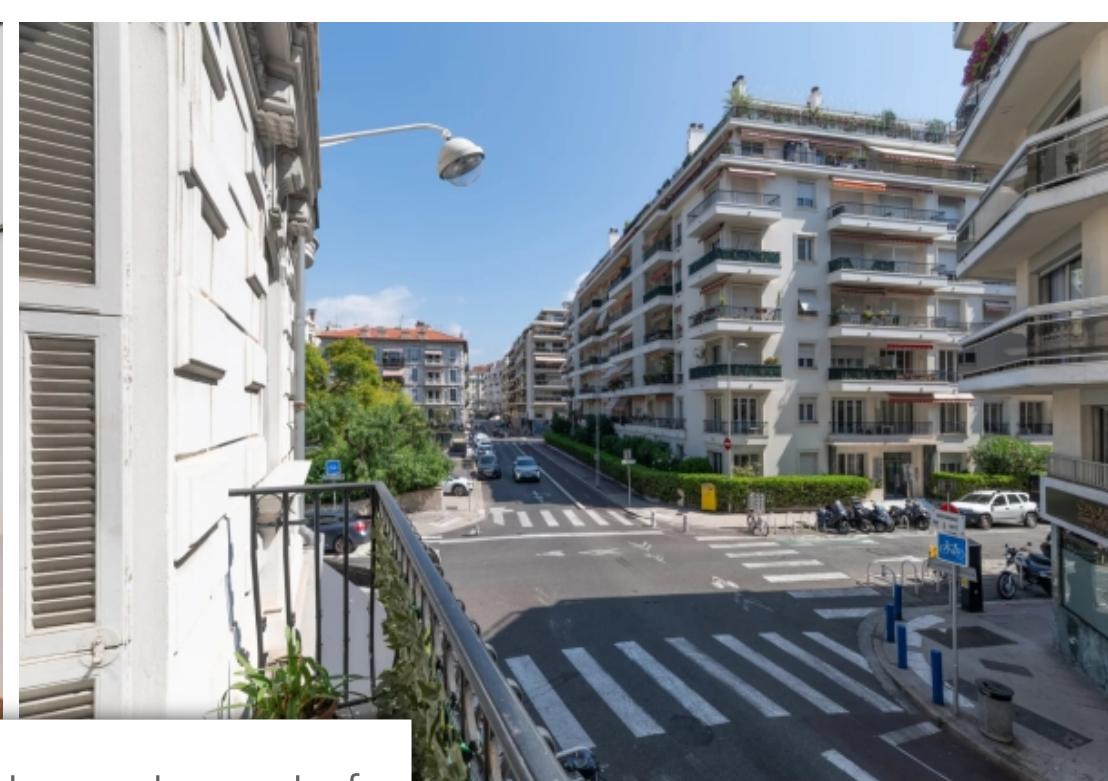
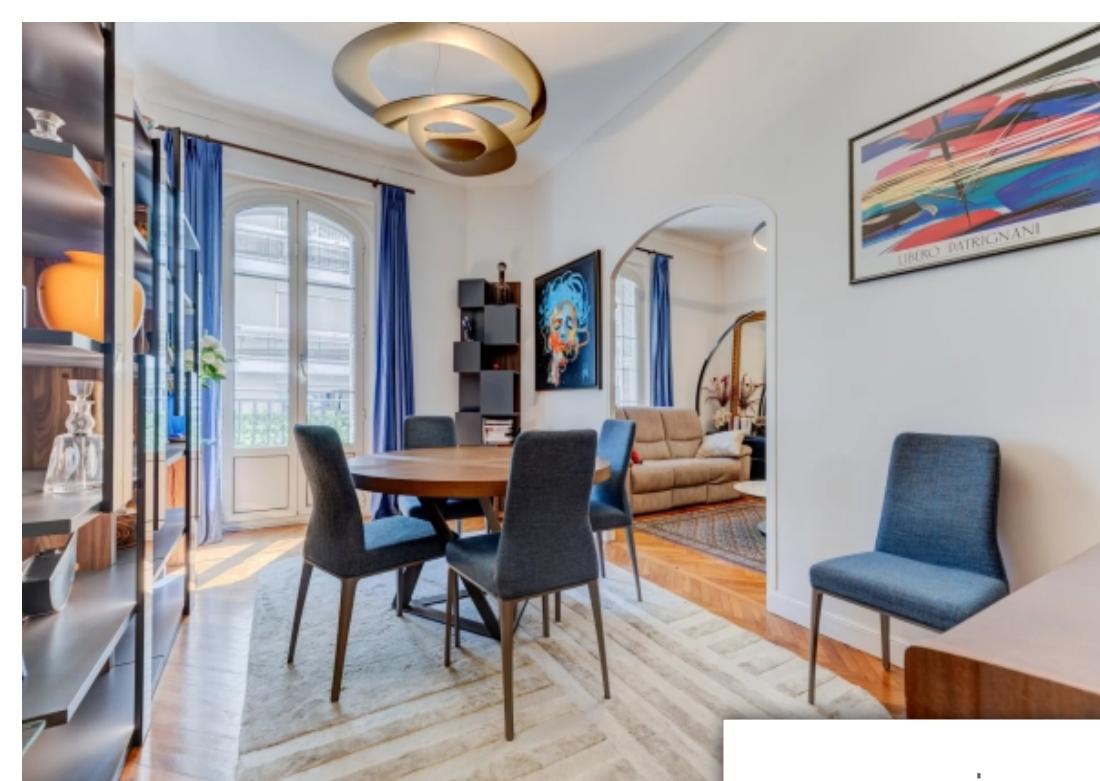
## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

