



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	87044278
Prix	449 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier recherché de Napoléon III à Nice Ouest, venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces traversant d'environ 59 m², niché au sein d'une résidence récente de 2013 avec piscine. Bénéficiant d'un environnement privilégié au calme absolu grâce à sa situation en retrait du boulevard, il profite également de la proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied. L'appartement s'ouvre sur un agréable espace de vie composé d'un salon/salle à manger avec cuisine américaine ouverte entièrement aménagée, offrant un cadre de vie convivial et lumineux. L'ensemble se prolonge harmonieusement vers une confortable terrasse d'environ 9,50 m², idéale pour profiter pleinement du climat azuréen ainsi que de sa superbe vue dégagée sur la mer. L'espace nuit se compose d'un dégagement desservant deux chambres confortables disposant de placards intégrés ainsi qu'une salle de douche avec WC. Commerces, transports en commun, écoles et principaux axes routiers se trouvent à proximité immédiate, permettant de conjuguer parfaitement confort de vie et environnement résidentiel paisible. Pour votre confort, un garage accompagne ce bien. L'appartement est ...

OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

