



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>90 m²</b>     |
| Référence  | <b>87198043</b>  |
| Prix       | <b>603 750 €</b> |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du très recherché quartier des Musiciens, dans une voie privée fermée, au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec gardien et ascenseur, découvrez ce spacieux 3 pièces de 90,37 m<sup>2</sup> Loi Carrez, en très bon état, situé au 5e étage sur 6. L'appartement séduit immédiatement par ses beaux volumes, sa luminosité et son calme, des qualités particulièrement appréciables en plein centre-ville. Une vaste entrée dessert une cuisine indépendante de 13 m<sup>2</sup>, un dressing, deux grandes chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains et un WC indépendant. Le bel espace séjour/salle à manger se prolonge sur un agréable balcon, offrant un véritable espace extérieur supplémentaire. Un second balcon, accessible depuis la cuisine et les deux chambres, apporte encore davantage de confort, de luminosité et d'ouverture à l'appartement. Climatisation, double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs complètent les prestations de ce bien. Autre véritable atout, particulièrement recherché dans ce secteur : la résidence dispose d'un parking collectif fermé, avec des places non privatives à disposition des copropriétaires selon les disponibilités. Une cave en sous-sol ...

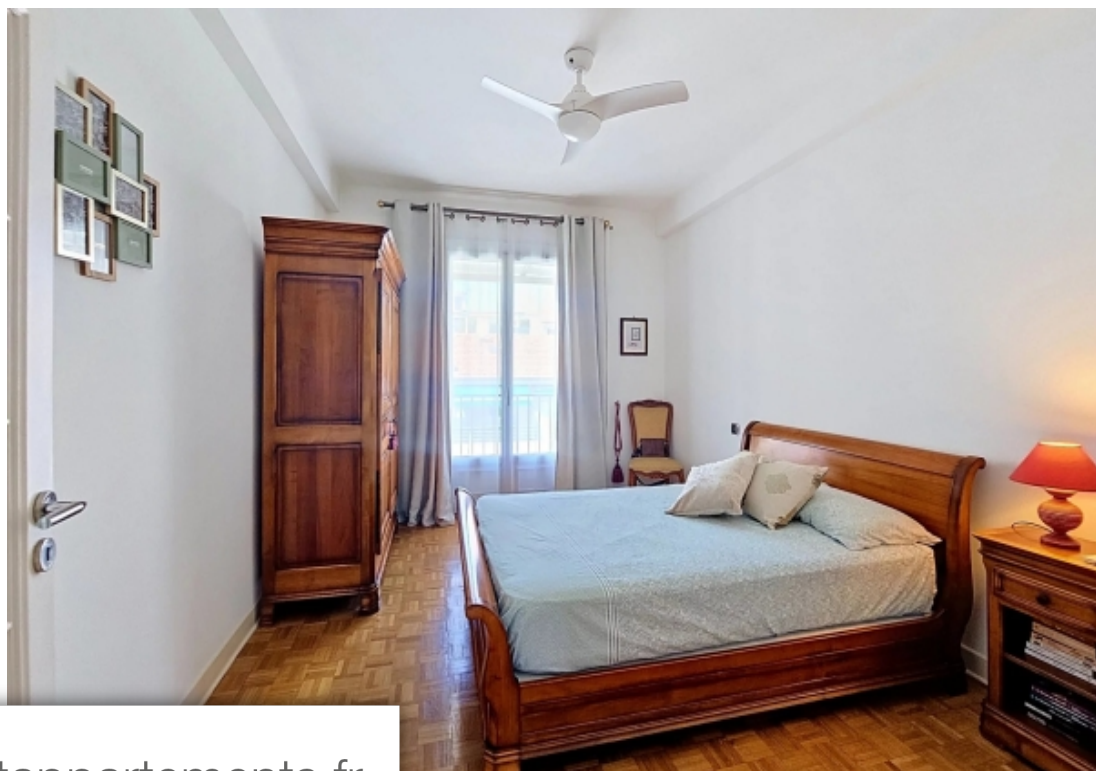
## OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

