



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>050206E2FN9I</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cap de croix - appartement 3 pièces avec jardin privatif.. Découvrez à nice - cap de croix cet appartement de 3 pièces de 65,14 m<sup>2</sup> carrez. Cet appartement, avec jardin attenant, bénéficie d'une triple exposition sud-ouest-nord. Il dispose de deux chambres, d'une cuisine américaine et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes.. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement est également complété par une cave. De l'espace en plus est fourni par des balcons et un jardin de plus de 100 m<sup>2</sup>.. Il est situé dans une résidence des années 50 avec ascenseur et parking collectif. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 101 lots. Il est en bon état général . L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.. Cet appartement se trouve dans un quartier privilégié. Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes. Transports en commun à proximité, et accès à l'autoroute a8 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire.. L'indice dpe est D pour une consommation énergétique annuelle de 195 ...

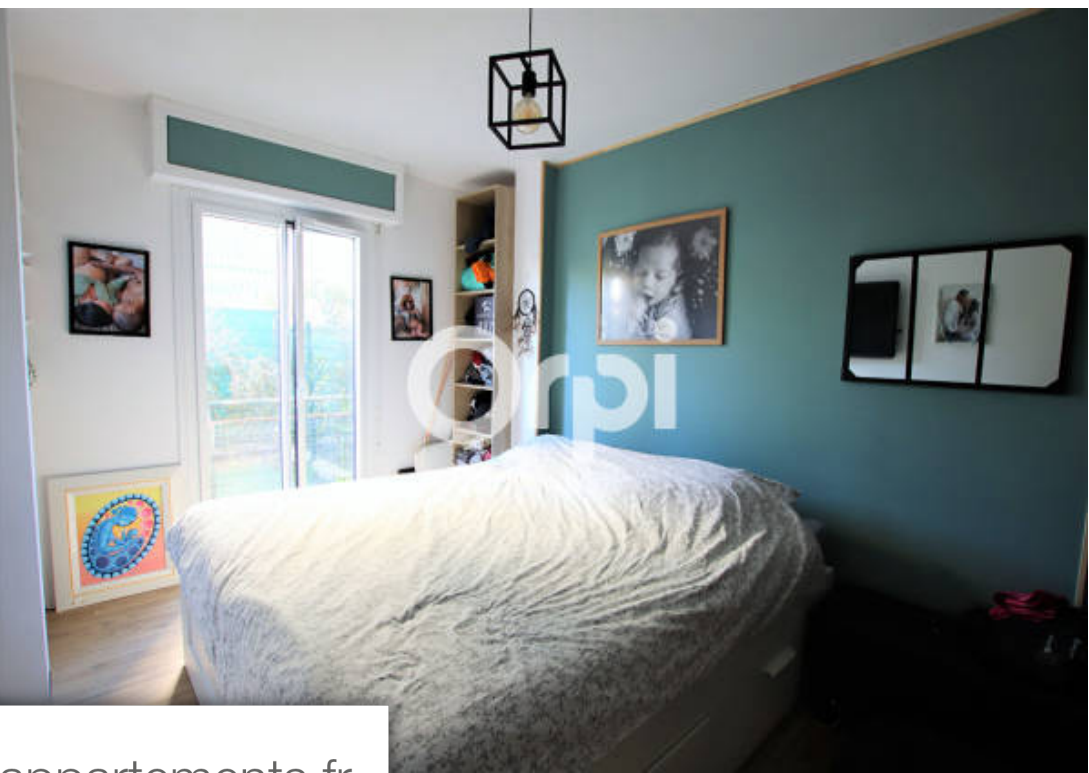
## ORPI LP INVEST

2 avenue malaussena - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

