



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>050206E2KNI6</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - riquier. Appartement de type 3 pièces, traversant sud-nord au 2e étage avec ascenseur. Il compte un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes et deux balcons. . Fenêtres en pvc double vitrage et climatisation. Très lumineux. . Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 231 kwh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (de l'ordre de 42 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). . La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 1 200 euros/an.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Exclusivite orpi



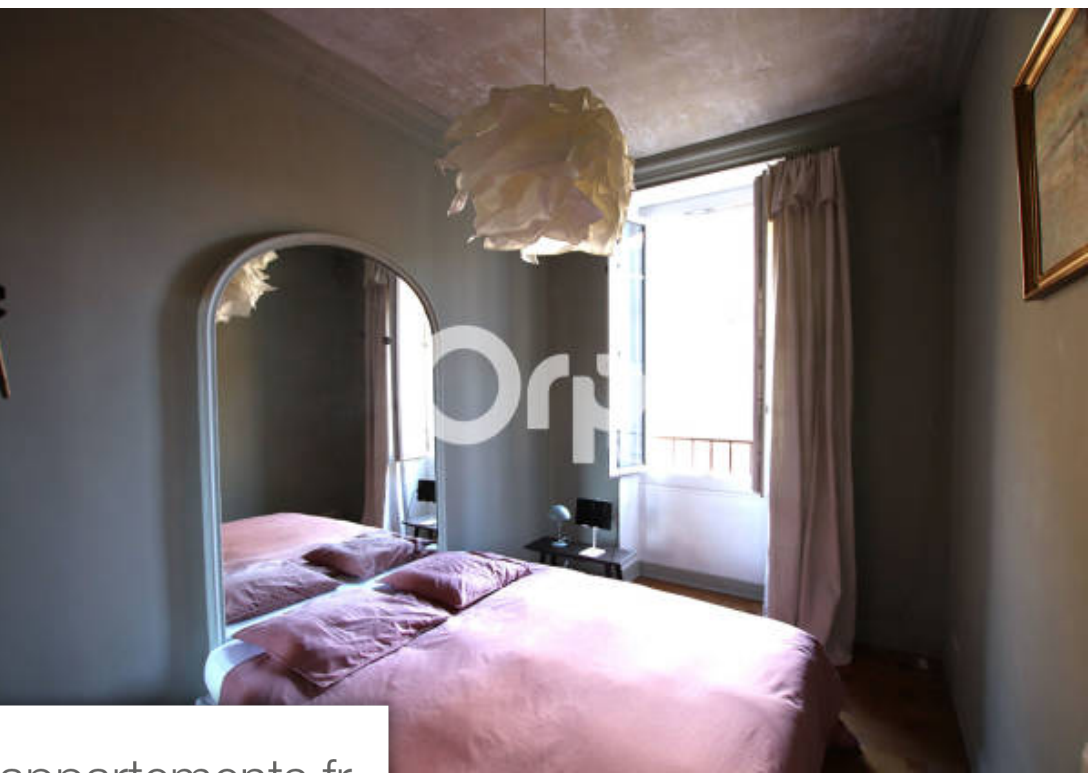
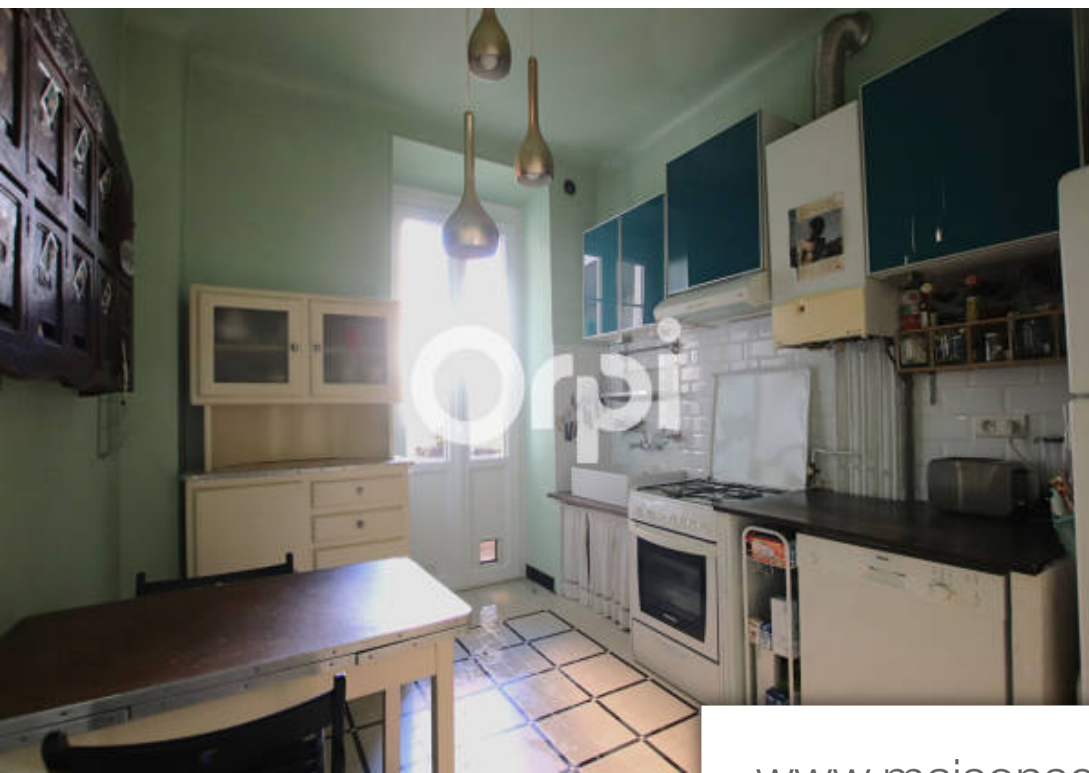
## ORPI LP INVEST

2 avenue malaussena - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

