



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>050206E2X40M</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice hyper centre - Rue Gubernatis - Dans un superbe immeuble ravalé, aux parties communes impeccables et en dernier étage, venez découvrir cet appartement de 4 pièces atypique. Il est composé d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bain avec wc. 95m<sup>2</sup> au sol, 61.20 loi carrez, il est lumineux et traversant est / ouest, au calme et bénéficie d'une très jolie vue sur le square Durandy et les collines. Nombreuses fenêtres. Appartement modulable et familial. Ascenseur jusqu'à l'avant dernier étage. Emplacement de 1er ordre. Possibilité d'acquérir un local à rénover entièrement et attenant à l'appartement de 48m<sup>2</sup> en supplément. Envie d'en savoir plus sur ce bien hors du commun? Contactez l'un de nos conseillers. Exclusivité Orpi.



## ORPI LP INVEST

2 avenue malaussena - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)