



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	83365032
Prix	649 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

// nice - coulée verte //rue tonduiti de l'escarène:appartement 3 pièces entièrement renové de 77m² et balcon de 10m² au sud offrant une belle vue sur la ville, la colline du château et sa cascade. Situé en 4ème (et dernier) étage sans ascenseur, d'une copropriété de seulement 6 appartements. L'appartement se compose de la manière suivante:- une entrée ouvrant sur un espace à vivre de plus de 40m² avec belle hauteur sous plafond et cuisine équipée neuve sur mesure, le tout prolongé d'un balcon.- une chambre sur balcon.- une salle d'eau- une 2nde chambre au nord- une 2nde salle d'eau- un toilette séparé.- de nombreux placards sur mesure.- un coin buanderie. Faibles charges. Idéal pour une résidence principale ou pied à terre. Proche des commodités et des transports. Bien soumis au statut de la copropriété : 15 lots principaux. Charges courantes annuelles: 1.788€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

