



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83437536</b>
Prix	<b>206 700 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

//nice riquier// sous offre accepteeopportunité exceptionnelle à nice riquier !  
Appartement 2 pièces 52 m², choyé par ses propriétaires occupants depuis 15 ans. Idéalement situé entre le centre commercial carrefour/tnl et la gare sncf de riquier, cette résidence représente le parfait équilibre entre confort, commodité et investissement. 1er étage, vous apprécierez le confort d'un ascenseur dans une petite copropriété de 23 logements.- grande pièce de VI avec cuisine ouverte entièrement équipée et meublée.- grande chambre,- wc indépendant avec lave-main,- salle de douche,- nombreux rangementspossibilité d'acquérir une place de parking en sus pour 13 000 €. Toutes les commodités sont accessibles à pied en 2 minutes, y compris le centre commercial carrefour tnl avec ses boutiques, la gare sncf, le tramway, les lignes de bus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Bien soumis au statut de la copropriété : 23 lots principaux. Charges courantes annuelles: 1 920€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

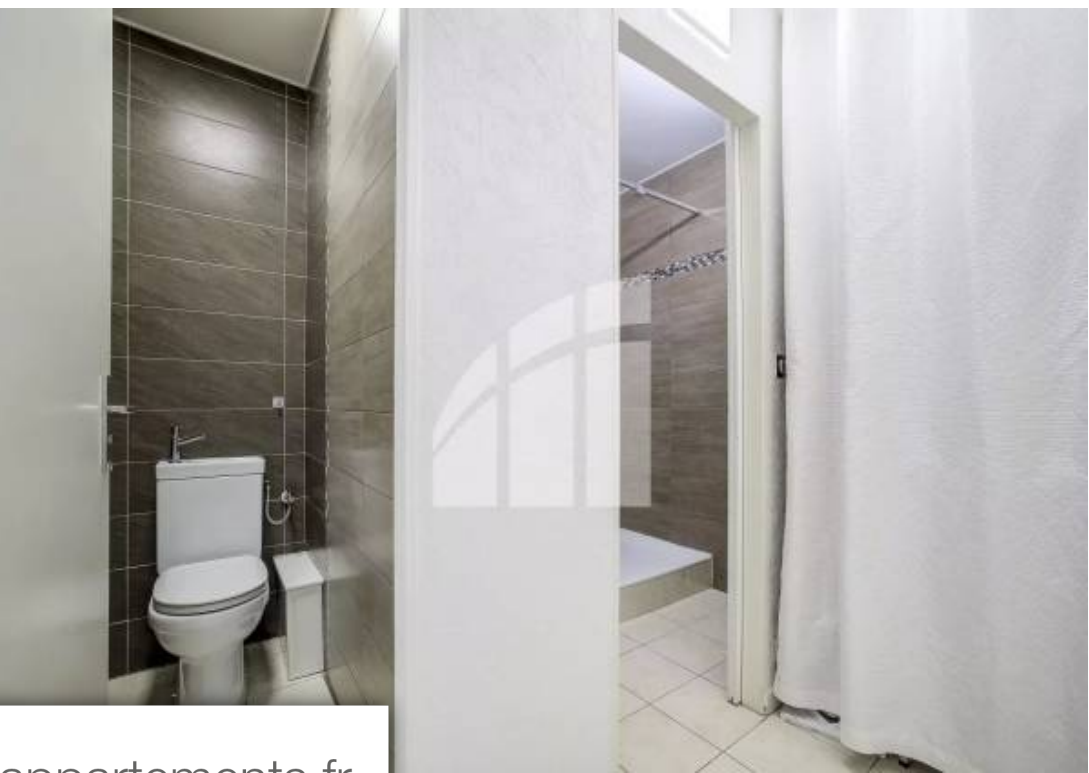
## **PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON**

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

